



**СЛУЖБЕНИ ЛИСТ**

**ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА**

**TOPOLYA KÖZSÉG**

**HIVATALOS LAPJA**

**Број 6 – Година LVI  
29. фебруар 2024. г. , Бачка Топола**

**LVI. évfolyam–6. Szám  
Topolya, 2024. február 29.**

37.

Az Építés- és tervezésügyi törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. – javítás, 64/10. – AB határozat, 24/11., 121/12., 42/13. – AB határozat, 50/13. – AB határozat, 98/13. – AB határozat, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 32/19. – másik törvény, 9/20., 52/21. és 2023/62 szám) 46. szakasza 1. bekezdése, A környezeti stratégiai hatástanulmányról szóló törvény 9. szakasza (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 135/04. és 88/10. szám) és Topolya Község Statútuma 16. szakasza 1) pontja és 47. szakasza 5) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5.1) alapján, Topolya Község Tervbizottságától beszerzett vélemény alapján Topolya Községi Képviselő-testülete 2024. február 29-én tartott ülésén meghozta az alábbi

**HATÁROZATOT**  
**A TOPOLYA KATASZTERI KÖZSÉG TERÜLETÉN TERVEZETT**  
**Solar North NEVŰ NAPERŐMŰ KIÉPÍTÉSE**  
**RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK KIDOLGOZÁSÁRÓL**

**1. szakasz**

A jelen Határozattal megindítjuk Topolya község Topolya kataszteri község területén a Solar North nevű, legfeljebb 9,9 MW teljesítményű naperőmű kiépítésének részletes szabályozási terve kidolgozását (a továbbiakban: Terv) összhangban Topolya község területi tervével (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2015/20).

A Terv kidolgozását a leendő befektető, a mokrini székhelyű B2 ENERGIA Kft. KIKINDA, Žarko Zrenjanin u. 35. hsz. alatti jogi személy kezdeményezésére indítjuk meg, amely egy napelemes erőművekből álló komplexum és a kapcsolódó infrastruktúra építésében érdekelt Topolya község területén.

**2. szakasz**

A jelen határozat által a Terv megközelítőleges határaival kb. 36 ha hozzávetőleges terület kerül meghatározásra.

A Terv megközelítőleges (előzetes) határai az alábbi telkeket ölelik fel.

- A napelemes erőmű építését az alábbi telkeken tervezik: a teljes telkek, melyek száma 2808/4, 2808/21, 2809/1, 2809/10, 2809/11, 2813, 2814, 2815 és 2840/3 Topolya k.k, területe kb. 32 ha.
- Telkek, amelyeken keresztül hozzáférés biztosított: teljes telkek, melyek száma 4912 és 4998 Topolya k.k.; telekrészek, melyek száma 4710 (vizes földterület-csatorna), 4733 (IIA-109 állami út), 4888, 4906, 4907, 4910 és 4994 Topolya k.k..

A megközelítőleges (előzetes) határok sematikusán láthatók a grafikai mellékleteken, amelyek a jelen határozat szerves részét képezik. A tervezési terület végleges határát a Tervjavaslat határozza meg és szabályozza.

**3. szakasz**

A Terv kidolgozása szempontjából fontos feltételeket és irányelveket a magasabb rendű tervezési dokumentumok tartalmazzák:

- A Szerb Köztársaság területi terve 2010-től 2020-ig (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 2010/88)
- Vajdaság Autonóm Tartomány Regionális Területi Terve (VAT Hivatalos Lapja, 2011/22)
- Az E-75 Szabadka-Belgrád (Batajnica) autópálya infrastrukturális folyosó területének területi terve (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 2003/69, 2010/36, 2014/143 és 2015/81)
- A Belgrád–Szabadka–államhatár (Kelebia) infrastrukturális folyosó külön rendeltetésű területének területi terve (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 2017/32. és 2019/57.)
- Topolya község területi terve (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2015/20. szám).

**4. szakasz**

A terv által felölelt terület tervezése, használata, rendezése és védelme a fenntartható területfejlesztés, a terv által felölelt terület egészének átfogó értékelése, az integráló területrendezés, a természeti és teremtett értékek védelmének és a környezetvédelem elvein, valamint a szomszédos területekkel összehangolt fejlesztés és a környezettel való térbeli és funkcionális integráció és kapcsolódás elvein fog alapulni.

### 5. szakasz

A terv meghozatalának célja a szóban forgó terület rendezése, infrastrukturális felszerelése, beépítése és hasznosítása alapjainak megteremtése, valamint egy legfeljebb 9,99 MW teljesítményű naperőművel járó tartalmak számára szükséges terület biztosítása.

### 6. szakasz

A terv által felölelt terület tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének elvi keretei a terület adottságainak optimális kihasználását, a terület védelmét és a terület használóinak igényeivel való összehangolását jelentik. A terv által felölelt terület alaprendeltetésének és használatának szerkezete túlnyomórészt mezőgazdasági jellegű.

### 7. szakasz

A terv kidolgozási határideje a megrendelő és a tervet kidolgozó között megkötött szerződésben kerül meghatározásra.

A terv tervezete elkészítésének kerethatárideje az e határozat hatályra emelkedésének napjától számított tíz (10) hónap.

### 8. szakasz

A terv kidolgozását a kidolgozás megrendelője, a B2 ENERGIA Kft. Nagykikinda, székhelye Mokrin, Žarko Zrenjanin u. 35 fogja finanszírozni.

### 9. szakasz

A Terv kidolgozója Topolya Községi Közigazgatási Hivatala Területtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi, Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztálya.

A terv megrendelője és finanszírozója a mokrini székhelyű B2 ENERGIA Kft. Nagykikinda, Žarko Zrenjanin u. 35.

A terv feldolgozója az arandelovaci székhelyű ARHIPLAN TERVEZÉSI, PROJEKTTERVEZÉSI ÉS TANÁCSADÓI KFT., Mihajlo kenéz utca 66.

### 10. szakasz

Az első szakaszban a konceptuális fejlesztési megoldások – az elaborátum kidolgozása történik, amely a korai közszemlén kerül bemutatásra, míg a terv tervezetének közszemlére tételére Topolya Község Tervbizottsága szakmai ellenőrzését követően kerül sor, összhangban Az Építés- és tervezésügyi törvénnyel (Szk Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. – javítás, 64/10. – AB határozat, 24/11., 121/12., 42/13. – AB határozat, 50/13. – AB határozat, 98/13. – AB határozat, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 32/19. – másik törvény, 9/20., 52/21. és 2023/62 szám), valamint A területrendezési és városrendezési dokumentumok elkészítésének tartalmáról, módjáról és eljárási rendjéről szóló Szabályzattal (Szk Hivatalos Közlönye, 2019/32)

A terv korai közszemléjét és a közszemle meghirdetését a Terv kidolgozója hajtja végre, a közszemlére tételét pedig Topolyán, a Topolya Községi Közigazgatási Hivatala épületében, Tito marsall u. 38. hsz. alatt rendezik meg.

### 11. szakasz

E határozat szerves részét képezi a 2024. január 31-i 350-59/2023-1-I számú, a Terv környezetre gyakorolt hatásának stratégiai vizsgálatáról szóló jelentés készítéséről szóló határozat, amelyet Topolya Községi Közigazgatási Hivatala környezetvédelemért felelős szervének 2024. 01. 31-i 501-5/2024 számú, korábban beszerzett véleménye alapján hoztak meg.

Jelen határozat szerves részét képezi a Településközi Műemlékvédelmi Intézet által kiadott, 148-2/48 számú, 2024.02.13-i Véleményezés is, mely szerint az ingatlan kulturális javak védelméről szóló tanulmány elkészítése nem szükséges.

### 12. szakasz

A Terv 4 (négy) analóg és 4 (négy) digitális másolatban készül, amelyből a hitelesített Terv egy példányát analóg és egy példányt digitális formában a Megrendelő és a finanszírozó, a fennmaradó példányokat pedig a község illetékes szolgálatainál őrzik.

**13. szakasz**

A jelen Határozat Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESETÜLETE  
Szám: 350-59/2023-2  
Kelt: 2024. 02. 29-én  
Topolya

Saša Srdić, s.k.  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
TOPOLYA KÖZSÉG  
KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL  
Területtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi,  
Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztály  
Szám: 350-59/2023-1  
Kelt: 2024.01.31.  
Topolya

Topolya Község - Községi Közigazgatási Hivatal - Területtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi, Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztálya, a Stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló Törvény 9. szakasza (SzK Hivatalos Közlönye, 135/2004 és 88/2010 számok,) kapcsolatban a Tervezési és építésügyi törvény 46. szakaszával (SzK Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. – javítás, 64/10. – AB határozat, 24/11., 121/12., 42/13. – AB határozat, 50/13. – AB határozat, 98/13. – AB határozat, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 32/19. – másik törvény, 9/20. és 52/21. szám), a Községi Közigazgatási Hivatalról szóló Határozat 15. szakaszával (Topolya Község Hivatalos Lapja, 19/2016 és 40.2/2022), valamint az 1-54/2022-II-1 számú, 2022.02.28-i keltezésű felhatalmazási végzés alapján, illetve az 501-5/20204 és 2024.01.31-i keltezésű véleményezés alapján meghozza az alábbi

**HATÁROZATOT**

**TOPOLYA KATASZTERI KÖZSÉG TERÜLETÉN TERVEZETT Solar North NEVŰ NAPERŐMŰ  
ÉPÍTÉSÉNEK RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK A KÖRNYEZETRE GYAKOROLT  
HATÁSÁNAK STRATÉGIAI VIZSGÁLATÁRÓL SZÓLÓ JELENTÉS KIDOLGOZÁSÁRÓL**

**1. szakasz**

Megkezdjük a stratégiai környezeti hatásvizsgálatot és Topolya kataszteri község területén tervezett Solar North nevű naperőmű építésének részletes szabályozási tervének a környezetre gyakorolt hatásának stratégiai vizsgálatáról szóló jelentés kidolgozását (a továbbiakban: Stratégiai hatásvizsgálati Jelentés).

**2. szakasz**

A Topolya kataszteri község területén tervezett Solar North nevű naperőmű építésének részletes szabályozási tervének (a továbbiakban: Terv) kerethatára körülbelül 36 ha megközelítőlegesen területtel rendelkezik.

A Terv keret (előzetes) határa az alábbiakat öleli fel:

- A napelemes erőmű építését az alábbi telkeken tervezzük: a teljes telkek, melyek száma 2808/4, 2808/21, 2809/1, 2809/10, 2809/11, 2813, 2814, 2815 és 2840/3 Topolya k.k, területe kb. 32 ha.

- Telkek, amelyeken keresztül hozzáférés biztosított: teljes telkek, melyek száma 4912 és 4998 Topolya k.k.; telekrészek, melyek száma 4710 (vizes földterület-csatorna), 4733 (IIA-109 állami út), 4888, 4906, 4907, 4910 és 4994 Topolya k.k..

A tervezési terület végleges határa a terv kidolgozása során kerül meghatározásra, illetve lesz szabályozva.

A naperőmű maximális beépített teljesítménye 9,9 MW lesz.

### 3. szakasz

A stratégiai hatásvizsgálat elvégzésének indoka a szóban forgó Terv által tervezett terület területi-funkcionális szervezetében bekövetkezett minden olyan változás figyelembevétele, amely a környezet állapotára hatással lehet. A Jelentés elkészítésével a tervezett tevékenységek hatásának stratégiai értékelése, valamint a környezetvédelmi intézkedések meghatározása történik, amelyeket meg kell valósítani az esetleges negatív hatások megelőzése vagy minimalizálása érdekében.

A Terv környezetre gyakorolt hatásának stratégiai értékelése keretében a Terv hatálya alá tartozó területen a környezet jelenlegi állapotát, a Terv fontosságát és jellemzőit, a tervezett tartalmak hatásának jellemzőit a Terv által lefedett területen a mikro és makro elhelyezkedést veszik figyelembe, valamint a környezetvédelmi egyéb kérdések és problémák a terv lehetséges jelentős környezeti hatásainak meghatározásának szempontjai szerint, a tervezett rendeltetés-részletes előírások figyelembevételével.

A Terv környezetre gyakorolt hatásának stratégiai vizsgálatáról Stratégiai Hatásvizsgálati Jelentés készül, amely tartalmazza a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 12. szakaszában meghatározott kötelező elemeket.

### 4. szakasz

A stratégiai hatásvizsgálatról szóló jelentés a következő elemeket tartalmazza, illetve az alábbi módszertan szerint készül:

#### I. A STRATÉGIAI HATÁSVIZSGÁLAT KIINDULÁSI ALAPJAI

- a terv és program tartalmának és célkitűzéseinek, valamint más tervekkel és programokkal való kapcsolatának rövid áttekintése;
- a környezet jelenlegi állapotának és minőségének áttekintése azon a területen, amelyre a jelentés hivatkozik;
- környezeti jellemzők azokon a területeken, amelyeket valószínűleg jelentős mértékben érintenek;
- a tervben vagy programban a környezetvédelmi kérdések, problémák mérlegelése és egyes kérdések, problémák értékelési eljárásból való kihagyásának indokainak bemutatása;
- az elkészített környezetvédelmi vonatkozású megoldási variánsok tervben és programban bemutatása, beleértve a terv és program meg nem valósításának variánsát és a környezetvédelmi szempontból legkedvezőbb megoldási változatot;
- a stratégiai hatásvizsgálat céljai és lehetséges hatásainak felmérése szempontjából fontos érdekelt szervezetekkel, szervezetekkel folytatott korábbi egyeztetések eredményei.

#### II. A STRATÉGIAI KÖRNYEZETI HATÁSVIZSGÁLAT ÁLTALÁNOS ÉS KÜLÖN CÉLJAI A MUTATÓK KIVÁLASZTÁSÁVAL

#### III. A TERV ÁLTAL ELŐÍRÁNYZOTT TEVÉKENYSÉGEK LEHETSÉGES KÖRNYEZETI HATÁSAINAK FELBECSLÉSE, VÉDELMI INTÉZKEDÉSEK FELSOROLÁSÁVAL

- a környezetvédelmi szempontból kedvező terv- és programváltozatos megoldások becsült hatásainak bemutatása a negatív, illetve a növekedő pozitív környezeti hatások megelőzését és korlátozását szolgáló intézkedések ismertetésével;
- variáns megoldások összehasonlítása és a legkedvezőbb megoldás kiválasztásának indokainak bemutatása;
- a terv és program becsült környezeti hatásainak bemutatása a negatív környezeti hatások megelőzésére és korlátozására, illetve a pozitív hatások növelésére irányuló intézkedések ismertetésével;

- a környezeti tényezők figyelembevételének módja a hatásvizsgálat során, beleértve a következőkre vonatkozó adatokat: levegő, víz, talaj, éghajlat, ionizáló és nem ionizáló sugárzás, zaj és rezgés, növény- és állatvilág, élőhelyek és biológiai sokféleség; védett természeti értékek; lakosság, népegészségügy, városok és egyéb települések, kulturális és történelmi örökség, infrastrukturális, ipari és egyéb objektumok vagy egyéb létrehozott értékek;
- milyen módon vették figyelembe a hatás jellemzőit az értékelés során: valószínűség, intenzitás, összetettség/reverzibilitás, időbeli dimenzió (időtartam, gyakoriság, ismétlődés), térbeli dimenzió (hely, földrajzi terület, kitett lakosok száma, határokon átnyúló jellege) hatás), kumulatív és szinergikus a hatás természete.

#### IV. ÚTMUTATÓ AZ ALACSONYABB SZINTŰ STRATÉGIAI VIZSGÁLATOK ELKÉSZÍTÉSÉHEZ ÉS A PROJEKT KÖRNYEZETRE GYAKOROLT HATÁSÁNAK VIZSGÁLATÁHOZ

#### V A KÖRNYEZET ÁLLAPOTÁNAK MONITORING PROGRAMJA A TERV ÉS A PROGRAM VÉGREHAJTÁSA SORÁN (MONITORING)

- a terv és a program céljainak leírása;
- indikátorok a környezet állapotának nyomon követésére;
- az illetékes hatóságok jogai és kötelezettségei;
- intézkedés váratlan negatív hatások fellépése esetén;
- egyéb elemek a terv és program típusától és terjedelmétől függően.

#### VI AZ ALKALMAZOTT MÓDSZER ÉS A STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSÉNEK NEHÉZSÉGEINEK BEMUTATÁSA

#### VII A DÖNTÉSHOZATÁSI MÓDSZEREK BEMUTATÁSA, A DÖNTÉSHOZATÓK ADATOK TERV- ÉS PROGRAMVÁLASZTÁSÁNAK INDOKÁNAK LEÍRÁSA A FOGADOTT VÁLTOZATOS MEGOLDÁSOK SZEMPONTJÁBÓL ÉS A KÖRNYEZETVÉDELMI KÉRDÉSEK TERVBE VAGY PROGRAMBA BEÉPÍTÉSÉNEK LEÍRÁSA

#### VIII A STRATÉGIAI KÖRNYEZETI HATÁSVIZSGÁLAT SORÁN TETT MEGÁLLAPÍTÁSOK

#### IX A STRATÉGIAI KÖRNYEZETI HATÁSVIZSGÁLAT SZEMPONTJÁBÓL FONTOS, EGYÉB ADATOK

##### 5. szakasz

A stratégiai hatásvizsgálati jelentés kidolgozójának kiválasztása a törvényben meghatározott eljárás szerint történik.

A Stratégiai hatásvizsgálati Jelentés kidolgozója lehet az a jogi személy vagy vállalkozó, aki a területrendezési tevékenység végzésére és a tervezési dokumentumok készítésére, illetve a településrendezési terv tervezésére és elkészítésére a megfelelő nyilvántartásba bejegyzett.

A Stratégiai hatásvizsgálati Jelentés elkészítéséhez kidolgozó egy multidiszciplináris szakértői csoportot alakít ki, amely megfelelő felhatalmazással és engedélyekkel rendelkező munkavállalókból, valamint szükség esetén felvett szakértőkből vagy szervezetekből áll, akik alkalmasak a stratégia hatásvizsgálat elemeinek elemzésére.

##### 6. szakasz

A Stratégiai Hatásvizsgálati Jelentés elkészítése követni fogja a dinamikát, azaz Topolya Község, Topolya Ktazsteri község területére tervezett Solar North nevű naperőmű építésének részletes szabályozási terve elkészítésének határidejét.

## 7. szakasz

A stratégiai hatásvizsgálatról szóló jelentés kidolgozásához szükséges eszközöket a B2 ENERGIA Kft. Nagykikinda jogi személy biztosítja, melynek székhelye Mokrin, Žarko Zrenjanin u. 35.

## 8. szakasz

A terv elkészítéséért felelős hatóság - Területtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi, Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztály - biztosítja az érdekelt hatóságok, szervezetek és a lakosság részvételét oly módon, hogy a Tervjavaslat és a Stratégiai hatásvizsgálati Jelentés egyidejűleg a közmédiában meghirdetve kerül a nyilvánosság elé, ahol adatok állnak rendelkezésre a Tervjavaslat és a Stratégiai hatásvizsgálati Jelentés nyilvánosság elé terjesztésének idejéről és helyéről, az érdekelt jogi és természetes személyek kifogás benyújtásának módjáról, a nyilvános betekintés idejéről és helyéről, valamint egyéb információkról, melyek fontosak a nyilvános betekintés végrehajtásához.

## 9. szakasz

Jelen határozat szerves részét képezi a Topolya Község, Topolya kataszteri község területén tervezett Solar North nevű naperőmű építésére vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozásáról szóló határozatnak.

## 10. szakasz

A jelen Határozat Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Nešić Pataki Suzana, s.k., okl. jogász  
OSZTÁLYVEZETŐ



МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА  
MEĐUOPŠTINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA  
KÖZSÉGGKÖZI MŰEMLEKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA  
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA  
THE INTERMUNICIPAL INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS SUBOTICA

Број:

148-2/48

Датум:

13.2.2024.

Topolya Község

Területtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi, Kommunális-lakásügyi és Gazdasági  
Osztálya

Tito marsall u. 30.

Topolya

**Tárgy: Vélemény az ingatlan kulturális javak védelméről szóló tanulmány elkészítésének szükségességéről Topolya község, Topolya kataszteri község területén a Solar North nevű naperőmű építésének részletes szabályozási tervéhez**

Topolya Község, Területtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi, Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztálya, Tito marsall u. 30., Topolya, 2024.02.07-én benyújtotta a 148-1/48 számú kérelmét véleményezésre a Topolya Község, Topolya k.k. területén a Solar North nevű naperőmű építése részletes szabályozási tervének szükségleteire az ingatlan kulturális javak védelmére vonatkozó tanulmány elkészítésének szükségességéről.

**A dokumentációból és a terepről származó adatokat figyelembe véve nem szükséges az ingatlan kulturális javak védelméről szóló tanulmány elkészítése.**

A tervdokumentum elkészítéséhez a feltételeket - a kulturális örökség védelmét szolgáló intézkedéseket az illetékes kulturális műemlékvédelmi intézettől be kell szerezni.

Igazgató:

Szűcs Balázs



Трг слободe 1/3, 24000 Суботица  
ПИБ: 100838736  
МБ: 08137455  
Шифра делатности: 9103



024/556 901, 024/557 606

Број тек. рач.: 840-302668-44  
840-302664-56

[www.heritage-su.org.rs](http://www.heritage-su.org.rs)[office@heritage-su.org.rs](mailto:office@heritage-su.org.rs)



38.

Az Építés- és tervezésügyi törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. – javítás, 64/10. – AB határozat, 24/11., 121/12., 42/13. – AB határozat, 50/13. – AB határozat, 98/13. – AB határozat, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 32/19. – másik törvény, 9/20., 52/21. és 2023/62 szám) 46. szakasza 1. bekezdése, A környezeti stratégiai hatástanulmányról szóló törvény 9. szakasza (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 135/04. és 88/10. szám) és Topolya Község Statútuma 16. szakasza 1) pontja és 47. szakasza 5) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5.1) alapján, Topolya Község Tervbizottságától beszerzett vélemény alapján Topolya Községi Képviselő-testülete 2024. február 29-én tartott ülésén meghozta az alábbi

### HATÁROZATOT

## A NJEGOŠEVO, ZENTAGUNARAS ÉS GUNARAS KATASZTERI KÖZSÉGEK TERÜLETÉN TERVEZETT TOPOLYA NEVŰ SZÉLERŐMŰ KIÉPÍTÉSE RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK KIDOLGOZÁSÁRÓL

### 1. szakasz

A jelen Határozattal megindítjuk Topolya község Njegoševo, Zentagunaras és Gunaras kataszteri községek területén a Topolya nevű, legfeljebb 9,9 MW teljesítményű kettő darab szélerőmű kiépítésének részletes szabályozási terve kidolgozását (a továbbiakban: Terv) összhangban Topolya község területi tervével (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2015/20).

A Terv elkészítése a leendő befektető, jogi személy, az ELECTRON ENERGY BETA KFT SZABADKA kezdeményezésére épül, amelynek székhelye Szabadkán, a Petar Drapšin utca 4. szám alatt található, amely egy szélerőmű-komplexum építésében érdekelt a hozzá tartozó infrastruktúrával Topolya község területén.

### 2. szakasz

A jelen határozat által a Terv megközelítőleges határaival kb. 1125 ha hozzávetőleges terület kerül meghatározásra.

A Terv keret (előzetes) határa az alábbi kataszteri telekszámokat öleli fel:

- Gunaras k.k.: utak - 2088, 3479, 3540, 3478, 3477, 3460, 3476, 3474, 3475, 3468, 3470, 3471, 3472, 1451, 3467,
- további telkek - 2087, 2086, 2089/1, 2089/2, 2089/3, 2089/4, 2084, 2083, 2082, 2081, 2069, 2067, 2068, 2078, 2079, 2080, 2077, 2076, 2070/1, 2070/2, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075,
- Njegoševo k.k.: utak - 1442, 1448, 1446, 1428, 1440, 1449, 1439, 1452, 1453, 1450, 1460, 1441,
- további telkek - 577, 574, 567, 566, 564, 568, 571, 572/1, 572/2, 561, 563, 554/5, 554/6, 554/4, 554/2,
- Zentagunaras k.k.:
- utak - 3908, 3787, 3917, 3916, 3911, 3473,
- további telkek –3767/11, 3767/10, 3767/8, 3767/7, 3767/5, 3767/3, 3767/2, 3767/1, 3743.

A megközelítőleges (előzetes) határok sematikusán láthatók a grafikai mellékleteken, amelyek a jelen határozat szerves részét képezik. A tervezési terület végleges határát a Tervjavaslat határozza meg és szabályozza.

### 3. szakasz

A Terv kidolgozása szempontjából fontos feltételeket és irányelveket a magasabb rendű tervezési dokumentumok tartalmazzák:

- A Szerb Köztársaság területi terve 2010-től 2020-ig (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 2010/88)
- Vajdaság Autonóm Tartomány Regionális Területi Terve (VAT Hivatalos Lapja, 2011/22)
- Topolya község területi terve (Topolya Község Hivatalos Lapja, 20/2015. szám).

#### 4. szakasz

A terv által felölelt terület tervezése, használata, rendezése és védelme a fenntartható területfejlesztés, a terv által felölelt terület egészének átfogó értékelése, az integráló területrendezés, a természeti és teremtett értékek védelmének és a környezetvédelem elvein, valamint a szomszédos területekkel összehangolt fejlesztés és a környezettel való térbeli és funkcionális integráció és kapcsolódás elvein fog alapulni.

#### 5. szakasz

A Terv készítésének jövőképe és célja az említett terület szintezési és szabályozási kidolgozása, valamint a kapacitások, lehetőségek és korlátok, területi és természeti adottságok (meteorológiai előnyök, terepmorfológia, meglévő infrastrukturális felszereltség) elemzése, megteremteni a jogi és tervezési előfeltételeket szélenermő építéséhez a kapcsolódó infrastruktúrával.

#### 6. szakasz

A terv által felölelt terület tervezésének, használatának, rendezésének és védelmének elvi keretei a terület adottságainak optimális kihasználását, a terület védelmét és a terület használóinak igényeivel való összehangolását jelentik. A terv által felölelt terület alaprendeltetésének és használatának szerkezete túlnyomórészt mezőgazdasági jellegű.

#### 7. szakasz

A terv kidolgozási határideje a megrendelő és a tervet kidolgozó között megkötött szerződésben kerül meghatározásra.

A terv tervezete elkészítésének kerethatárideje az e határozat hatályra emelkedésének napjától számított hat (6) hónap.

#### 8. szakasz

A Terv kidolgozásához szükséges eszközöket a terv megrendelője biztosítja, a szabadkai székhelyű ELECTRON ENERGY BETA Kft. SZABADKA, Petar Drapšin u. 4.

#### 9. szakasz

A Terv kidolgozója Topolya Községi Közigazgatási Hivatala Területtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi, Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztálya.

A megrendelő és a finanszírozó a szabadkai székhelyű ELECTRON ENERGY BETA Kft. SZABADKA, Petar Drapšin utca 4. szám alatt található jogi személy.

A terv kidolgozója a belgrádi székhelyű PROJEKTURA Kft. BELGRÁD, Živojin Žujović u. 24. hsz alatt található jogi személy.

#### 10. szakasz

Az első szakaszban a konceptuális fejlesztési megoldások – az elaborátum kidolgozása történik, amely a korai közszemlén kerül bemutatásra, míg a terv tervezetének közszemlére tételére Topolya Község Tervbizottsága szakmai ellenőrzését követően kerül sor, összhangban Az Építés- és tervezésügyi törvénnyel (Szk Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. – javítás, 64/10. – AB határozat, 24/11., 121/12., 42/13. – AB határozat, 50/13. – AB határozat, 98/13. – AB határozat, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 32/19. – másik törvény, 9/20., 52/21. és 2023/62 szám), valamint A területrendezési és városrendezési dokumentumok elkészítésének tartalmáról, módjáról és eljárási rendjéről szóló Szabályzattal (Szk Hivatalos Közlönye, 2019/32)

A terv korai közszemlét és a közszemle meghirdetését a Terv kidolgozója hajtja végre, a közszemlére tételét pedig Topolyán, a Topolya Községi Közigazgatási Hivatala épületében, Tito marsall u. 38. hsz. alatt rendezik meg.

#### 11. szakasz

E határozat szerves részét képezi a 2024. január 31-i 350-53/2023-1-I számú, a Terv környezetre gyakorolt hatásának stratégiai vizsgálatáról szóló jelentés készítéséről szóló határozat, amelyet Topolya Községi Közigazgatási Hivatala környezetvédelemért felelős szervének 2024. 01. 31-i 501-6/2024 számú, korábban beszerzett véleménye alapján hoztak meg.

Jelen határozat szerves részét képezi a Településközi Műemlékvédelmi Intézet által kiadott, 149-2/48 számú, 2024.02.13-i Véleményezés is, mely szerint az ingatlan kulturális javak védelméről szóló tanulmány elkészítése nem szükséges.

### 12. szakasz

A Terv 4 (négy) analóg és 4 (négy) digitális másolatban készül, amelyből a hitelesített Terv egy példányát analóg és egy példányt digitális formában a Megrendelő/Befektető, a fennmaradó példányokat pedig a község illetékes szolgálatainál őrzik.

### 13. szakasz

A jelen Határozat Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESETÜLETE  
Szám: 350-53/2023-2  
Kelt: 2024. 02. 29-én  
Topolya

Saša Srdić, s.k.  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
Topolya Község  
KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL  
Területtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi,  
Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztály  
Szám: 350-53/2023-1  
Kelt: 2024.01.31.  
Topolya

Topolya Község - Községi Közigazgatási Hivatal - Területtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi, Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztálya, a Stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló Törvény 9. szakasza (SzK Hivatalos Közlönye, 135/2004 és 88/2010 számok,) kapcsolatban a Tervezési és építésügyi törvény 46. szakaszával (SzK Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. – javítás, 64/10. – AB határozat, 24/11., 121/12., 42/13. – AB határozat, 50/13. – AB határozat, 98/13. – AB határozat, 132/14., 145/14., 83/18., 31/19., 32/19. – másik törvény, 9/20. és 52/21. szám), a Községi Közigazgatási Hivatalról szóló Határozat 15. szakaszával (Topolya Község Hivatalos Lapja, 19/2016 és 40.2/2022), valamint az 1-54/2022-II-1 számú, 2022.02.28-i keltezésű felhatalmazási végzés alapján, illetve az 501-6/20204 és 2024.01.31-i keltezésű véleményezés alapján meghozza az alábbi

### HATÁROZATOT

NJEGOŠEVO, ZENTAGUNARAS ÉS GUNARAS KATASZTERI KÖZSÉG TERÜLETÉN TERVEZETT  
TOPOLYA NEVŰ SZÉLERŐMŰVEK KIÉPÍTÉSÉNEK RÉSZLETES SZABÁLYOZÁSI TERVE  
KÖRNYEZETRE GYAKOROLT HATÁSÁNAK STRATÉGIAI VIZSGÁLATÁRÓL SZÓLÓ JELENTÉS  
KIDOLGOZÁSÁRÓL

### 1. szakasz

Megkezdjük a stratégiai környezeti hatásvizsgálatot és Njegoševo, Zentaguanras és Guanras kataszteri községek területén tervezett Topolya nevű szélerőművek építésének részletes szabályozási tervének a környezetre gyakorolt hatásának stratégiai vizsgálatáról szóló jelentés kidolgozását (a továbbiakban: Stratégiai hatásvizsgálati Jelentés).

## 2. szakasz

A Topolya Község, Njegoševo, Zentagunaras és Gunaras kataszteri községek területén a Topolya nevű szélerőműpark építésének részletes szabályozási terve (a továbbiakban: Terv) által meghatározott kerethatár kb. 1125 ha területet ölel fel.

A Terv keret (előzetes) határa az alábbiakat öleli fel:

- Gunaras k.k.:
- utak - 2088, 3479, 3540, 3478, 3477, 3460, 3476, 3474, 3475, 3468, 3470, 3471, 3472, 1451, 3467
- további telkek - 2087, 2086, 2089/1, 2089/2, 2089/3, 2089/4, 2084, 2083, 2082, 2081, 2069, 2067, 2068, 2078, 2079, 2080, 2077, 2076, 2070/1, 2070/2, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075
- Njegoševo k.k.
- utak - 1442, 1448, 1446, 1428, 1440, 1449, 1439, 1452, 1453, 1450, 1460, 1441
- további telkek - 577, 574, 567, 566, 564, 568, 571, 572/1, 572/2, 561, 563, 554/5, 554/6, 554/4, 554/2
- Zentagunaras k.k.
- utak - 3908, 3787, 3917, 3916, 3911, 3855, 3473, 3790, 3909
- további telkek –3767/11, 3767/10, 3767/8, 3767/7, 3767/5, 3767/3, 3767/2, 3767/1, 3743

A tervezési terület végleges határa a terv kidolgozása során kerül meghatározásra, illetve lesz szabályozva.

A szélerőműpark legnagyobb beépített teljesítménye 2 x 9,9 MW lesz.

## 3. szakasz

A stratégiai hatásvizsgálat elvégzésének indoka a szóban forgó Terv által tervezett terület területi-funkcionális szervezetében bekövetkezett minden olyan változás figyelembevétele, amely a környezet állapotára hatással lehet. A Jelentés elkészítésével a tervezett tevékenységek hatásának stratégiai értékelése, valamint a környezetvédelmi intézkedések meghatározása történik, amelyeket meg kell valósítani az esetleges negatív hatások megelőzése vagy minimalizálása érdekében.

A Terv környezetre gyakorolt hatásának stratégiai értékelése keretében a Terv hatálya alá tartozó területen a környezet jelenlegi állapotát, a Terv fontosságát és jellemzőit, a tervezett tartalmak hatásának jellemzőit a Terv által lefedett területen a mikro és makro elhelyezkedést veszik figyelembe, valamint a környezetvédelmi egyéb kérdések és problémák a terv lehetséges jelentős környezeti hatásainak meghatározásának szempontjai szerint, a tervezett rendeltetés-részletes előírások figyelembevételével.

A Terv környezetre gyakorolt hatásának stratégiai vizsgálatáról Stratégiai Hatásvizsgálati Jelentés készül, amely tartalmazza a stratégiai környezeti hatásvizsgálatról szóló törvény 12. szakaszában meghatározott kötelező elemeket.

## 4. szakasz

A stratégiai hatásvizsgálatról szóló jelentés a következő elemeket tartalmazza, illetve az alábbi módszertan szerint készül:

## I. A STRATÉGIAI HATÁSVIZSGÁLAT KIINDULÁSI ALAPJAI

- a terv és program tartalmának és célkitűzéseinek, valamint más tervekkel és programokkal való kapcsolatának rövid áttekintése;
- a környezet jelenlegi állapotának és minőségének áttekintése azon a területen, amelyre a jelentés hivatkozik;
- környezeti jellemzők azokon a területeken, amelyeket valószínűleg jelentős mértékben érintenek;
- a tervben vagy programban a környezetvédelmi kérdések, problémák mérlegelése és egyes kérdések, problémák értékelési eljárásból való kihagyásának indokainak bemutatása;
- az elkészített környezetvédelmi vonatkozású megoldási variánsok tervben és programban bemutatása, beleértve a terv és program meg nem valósításának variánsát és a környezetvédelmi szempontból legkedvezőbb megoldási változatot;
- a stratégiai hatásvizsgálat céljai és lehetséges hatásainak felmérése szempontjából fontos érdekelt szervezetekkel, szervezetekkel folytatott korábbi egyeztetések eredményei.

## II. A STRATÉGIAI KÖRNYEZETI HATÁSVIZSGÁLAT ÁLTALÁNOS ÉS KÜLÖN CÉLJAI A MUTATÓK KIVÁLASZTÁSÁVAL

### III. A TERV ÁLTAL ELŐIRÁNYZOTT TEVÉKENYSÉGEK LEHETSÉGES KÖRNYEZETI HATÁSAINAK FELBECSLÉSE, VÉDELMI INTÉZKEDÉSEK FELSOROLÁSÁVAL

- a környezetvédelmi szempontból kedvező terv- és programváltozatos megoldások becsült hatásainak bemutatása a negatív, illetve a növekedő pozitív környezeti hatások megelőzését és korlátozását szolgáló intézkedések ismertetésével;
- variáns megoldások összehasonlítása és a legkedvezőbb megoldás kiválasztásának indokainak bemutatása;
- a terv és program becsült környezeti hatásainak bemutatása a negatív környezeti hatások megelőzésére és korlátozására, illetve a pozitív hatások növelésére irányuló intézkedések ismertetésével;
- a környezeti tényezők figyelembevételének módja a hatásvizsgálat során, beleértve a következőkre vonatkozó adatokat: levegő, víz, talaj, éghajlat, ionizáló és nem ionizáló sugárzás, zaj és rezgés, növény- és állatvilág, élőhelyek és biológiai sokféleség; védett természeti értékek; lakosság, népegészségügy, városok és egyéb települések, kulturális és történelmi örökség, infrastrukturális, ipari és egyéb objektumok vagy egyéb létrehozott értékek;
- milyen módon vették figyelembe a hatás jellemzőit az értékelés során: valószínűség, intenzitás, összetettség/reverzibilitás, időbeli dimenzió (időtartam, gyakoriság, ismétlődés), térbeli dimenzió (hely, földrajzi terület, kitett lakosok száma, határokon átnyúló jellege) hatás), kumulatív és szinergikus a hatás természete.

### IV. ÚTMUTATÓ AZ ALACSONYABB SZINTŰ STRATÉGIAI VIZSGÁLATOK ELKÉSZÍTÉSÉHEZ ÉS A PROJEKT KÖRNYEZETRE GYAKOROLT HATÁSÁNAK VIZSGÁLATÁHOZ

### V A KÖRNYEZET ÁLLAPOTÁNAK MONITORING PROGRAMJA A TERV ÉS A PROGRAM VÉGREHAJTÁSA SORÁN (MONITORING)

- a terv és a program céljainak leírása;
- indikátorok a környezet állapotának nyomon követésére;
- az illetékes hatóságok jogai és kötelezettségei;
- intézkedés váratlan negatív hatások fellépése esetén;
- egyéb elemek a terv és program típusától és terjedelmétől függően.

### VI AZ ALKALMAZOTT MÓDSZER ÉS A STRATÉGIAI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSÉNEK NEHÉZSÉGEINEK BEMUTATÁSA

### VII A DÖNTÉSHOZATÁSI MÓDSZEREK BEMUTATÁSA, A DÖNTÉSHOZATÓK ADATOK TERV- ÉS PROGRAMVÁLASZTÁSÁNAK INDOKÁNAK LEÍRÁSA A FOGADOTT VÁLTOZATOS MEGOLDÁSOK SZEMPONTJÁBÓL ÉS A KÖRNYEZETVÉDELMI KÉRDÉSEK TERVBE VAGY PROGRAMBA BEÉPÍTÉSÉNEK LEÍRÁSA

### VIII A STRATÉGIAI KÖRNYEZETI HATÁSVIZSGÁLAT SORÁN TETT MEGÁLLAPÍTÁSOK

### IX A STRATÉGIAI KÖRNYEZETI HATÁSVIZSGÁLAT SZEMPONTJÁBÓL FONTOS, EGYÉB ADATOK

#### 5. szakasz

A stratégiai hatásvizsgálati jelentés kidolgozójának kiválasztása a törvényben meghatározott eljárás szerint történik.

A Stratégiai hatásvizsgálati Jelentés kidolgozója lehet az a jogi személy vagy vállalkozó, aki a területrendezési tevékenység végzésére és a tervezési dokumentumok készítésére, illetve a településrendezési terv tervezésére és elkészítésére a megfelelő nyilvántartásba bejegyzett.

A Stratégiai hatásvizsgálati Jelentés elkészítéséhez kidolgozó egy multidiszciplináris szakértői csoportot alakít ki, amely megfelelő felhatalmazással és engedélyekkel rendelkező munkavállalókból, valamint szükség esetén felvett szakértőkből vagy szervezetekből áll, akik alkalmasak a stratégia hatásvizsgálat elemeinek elemzésére.

#### 6. szakasz

A Stratégiai Hatásvizsgálati Jelentés elkészítése követni fogja a dinamikát, azaz Topolya Község, Njegoševo, Zentagunaras és Gunaras Kataszteri községek területére tervezett Topolya nevű szélerőművek építésének részletes szabályozási terve elkészítésének határidejét.

#### 7. szakasz

A stratégiai környezeti hatásvizsgálat kidolgozásához szükséges eszközöket a ELECTRON ENERGY BETA Kft. SZABADKA jogi személy biztosítja, melynek székhelye Szabadkán, a Petar Drapšin u. 4. alatt található.

#### 8. szakasz

A terv elkészítéséért felelős hatóság - Területtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi, Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztálya - biztosítja az érdekelt hatóságok, szervezetek és a lakosság részvételét oly módon, hogy a Tervjavaslat és a Stratégiai hatásvizsgálati Jelentés egyidejűleg a közmédiában meghirdetve kerül a nyilvánosság elé, ahol adatok állnak rendelkezésre a Tervjavaslat és a Stratégiai hatásvizsgálati Jelentés nyilvánosság elé terjesztésének idejéről és helyéről, az érdekelt jogi és természetes személyek kifogás benyújtásának módjáról, a nyilvános betekintés idejéről és helyéről, valamint egyéb információkról, melyek fontosak a nyilvános betekintés végrehajtásához.

#### 9. szakasz

Jelen határozat szerves részét képezi a Topolya Község, Njegoševo, Zentagunaras és Gunaras kataszteri községek területén tervezett Topolya nevű szélerőmű építésére vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozásáról szóló határozatnak.

#### 10. szakasz

A jelen Határozat Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

Nešić Pataki Suzana, s.k., okl. jogász  
OSZTÁLYVEZETŐ



МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА  
MEĐUOPŠTINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA  
KÖZSÉGKÖZI MŰEMLÉKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA  
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA  
THE INTERMUNICIPAL INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS SUBOTICA

Број:

149-2/48

Датум:

13.2.2024.

Topolya Község

Területtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi, Kommunális-lakásügyi és Gazdasági  
Osztálya

Tito marsall u. 30.

Topolya

**Tárgy: Vélemény az ingatlan kulturális javak védelméről szóló tanulmány elkészítésének szükségességéről Topolya község Njegoševo, Zentagunaras és Gunaras kataszteri községek területén a Topolya nevű szélerőművek építésének részletes szabályozási tervéhez**

Topolya Község, Területtervezési, Városrendezési, Építési, Környezetvédelmi, Kommunális-lakásügyi és Gazdasági Osztálya, Tito marsall u. 30., Topolya, 2024.02.07-én benyújtotta a 149-1/48 számú kérelmét véleményezésre a Topolya Község Njegoševo, Zentagunaras és Gunaras K.k. területén a Topolya nevű szélerőművek építése részletes szabályozási tervének szükségleteire az ingatlan kulturális javak védelmére vonatkozó tanulmány elkészítésének szükségességéről.

**A dokumentációból és a terepről származó adatokat figyelembe véve nem szükséges az ingatlan kulturális javak védelméről szóló tanulmány elkészítése.**

A tervdokumentum elkészítéséhez a feltételeket - a kulturális örökség védelmét szolgáló intézkedéseket az illetékes kulturális műemlékvédelmi intézettől be kell szerezni.

Igazgató:

Szűcs Balázs

Трг слободe 1/3, 24000 Суботица  
ПИБ: 100838736  
МБ: 08137455  
Шифра делатности: 9103

024/556 901, 024/557 606  
Број тек. рач.: 840-302668-44  
840-302664-56



www.heritage-su.org.rs  
office@heritage-su.org.rs

39.

Az adományalapokról és alapítványokról szóló törvény (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 88/10., 99/11. – más. törvény és 44/18. – más. törvény) 10. szakasza, a Vajdasági Tanyaszínház Alapítvány létesítéséről szóló, 2023. július 25-én kelt határozat 2. szakaszának 3. bekezdése és Topolya község Statútuma 47. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/19. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete 2024. február 29-i ülésén meghozta az alábbi

### HATÁROZATOT

**a Vajdasági Tanyaszínház Alapítványban betöltött alapítói státusról való lemondásról, illetve az alapítói jog átruházásáról**

#### 1. szakasz

E határozatban Topolya község lemond a Vajdasági Tanyaszínház Alapítványban betöltött alapítói státusáról, és az alapítói jogot, az Alapítvány létesítéséről szóló határozat rendelkezéseivel összhangban, Topolya Községi Művelődési Házára ruházza át.

#### 2. szakasz

A testület felhatalmazza Topolya Községi Elnökét, hogy a jelen határozat végrehajtása érdekében foganatosítson minden jogi cselekményt.

#### 3. szakasz

E határozat meghozatala napján lép hatályba, s megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 022-2/2024-V

Kelt: 2024. 02. 29-én

Topolya

Saša Srdić, s.k.  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke



40.

A köztulajdonról szóló törvény 27. szakaszának 10. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. - másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám), Az ingatlanok közvetlen megegyezéssel történő megszerzésének és elidegenítésének, valamint a közvagyon bérbeadásának, illetve egyéb vagyonjogok megszerzése és felhasználása átruházásának, és a nyilvános árverés és írásos ajánlatok vételét illető eljárás feltételeiről szóló rendelet 2. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018. és 79/2023. szám), A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakasza 1. bekezdésének 20) pontja (Az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – másik törvény, 101/2016. – másik törvény, 47/2018. és 111/2021. – másik törvény szám), Topolya község Statútuma 47. szakasza 1. bekezdésének 36) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám) és A Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozat 10. szakaszának 1. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám), alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete 2024. február 29-i ülésén meghozta az alábbi

### HATÁROZATOT

#### a Pacsér kataszteri község 209. hsz. telkén épült ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítési eljárásának megkezdéséről

##### 1. szakasz

A testület jóváhagyja ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítési eljárásának megkezdését, írásos ajánlatok gyűjtésének eljárásában, olyan áron, amely nem lehet alacsonyabb, mint az ingatlan becsült piaci értéke, melyet az illetékes szerv, illetve engedéllyel rendelkező értékbecslő állapít meg.

##### 2. szakasz

Az elidegenítés tárgya a **Pacsér k. k. 2940. számú ingatlanlapjába** bejegyzett ingatlan:

- **209. hsz. telek**, a Fennsíki utca 1. alatt, a telekrész száma 1, Fennsíki u., épület és egyéb objektum alatti földterület, melynek területe 77 m<sup>2</sup>, családi lakóház, földterület építési területen, a rész száma 2, Fennsíki u., épület és egyéb objektum alatti földterület, melynek területe 26 m<sup>2</sup>, melléképület, földterület építési területen, a telekrész száma 3, Fennsíki u., épület és egyéb objektum alatti földterület, melynek területe 6 m<sup>2</sup>, melléképület, földterület építési területen, a telekrész száma 4, Fennsíki u., épület és egyéb objektum melletti földterület, melynek területe 500 m<sup>2</sup>, földterület építési területen, a telekrész száma 5, Fennsíki u., 1. osztályú szántó, melynek területe 42 m<sup>2</sup>, földterület építési területen, a teljes terület 651 m<sup>2</sup>, Topolya község, Topolya, Tito marsall utca 30., köztulajdona 1/1 részben.

##### 3. szakasz

A jelen határozat 2. szakaszában foglalt ingatlan piaci értékét a szabadkai Procena Plus Igazságügyi Szakértői és Mérnöki Kft. állapította meg, melynek szűkebb szakterülete az építőipar – ingatlanok azonosítása és értékbecslése, ingatlan-értékbecslés és hasonló, s a céget az igazságügyi minisztérium 740-05-03399/10-03 számú, 2011. 11. 2-án kelt végzésével bejegyezték a szakértői vizsgálatot végző jogi személyek jegyzékébe, dr. Miomir Paovica okl. építőmérnök, építőipari igazságügyi szakértő és engedéllyel rendelkező ingatlan-értékbecslő, az ingatlan-értékbecslés végzésére feljogosító engedélyének száma 075, aki az ingatlan (családi lakóház, 1. sz. épület és 2. sz. és 3. sz. melléképület, amely a Pacsér k.k. 209. hsz. telkén épült, Fennsíki 1., Pacsér) piaci értékének becsüléséről szóló, 2023. 11. 17-i jelentésében megállapítja, hogy a családi lakóház, 1. sz. épület, földszintes épület padlással, az ingatlanlapba bejegyzett bruttó alapterülete 77 m<sup>2</sup>, amely fedett teraszból, fás kamrából, konyhából és két szobából áll, azzal, hogy az egyik szoba romos állapotban van és nem lehetett megállapítani a területét, mert nem biztonságos a belépés, a mért hasznos összterület 40,60 m<sup>2</sup>, a melléképület, 2. sz. épület, lerombolt, s nem létezik a terepen, a melléképület, 3. sz. épület, bruttó területe 6 m<sup>2</sup>, fából készült, rossz állapotban van, így az ingatlan piaci értéke összesen 316.413,00 dinár összegben került megállapításra, ami az értékbecslés napján a Szerb Nemzeti Bank hivatalos középárfolyama szerint **2700,00 euró**.

## 4. szakasz

A Községi Elnök felhatalmazást kap, hogy külön végzésben megalakítsa az Írásos Ajánlatok Begyűjtési Eljárását Lefolytató Bizottságot és kinevezze tagjait, amely Bizottságnak elnöke és négy tagja van, s amely köteles mindenben a törvény és a törvéynél alacsonyabb rendű aktusok előírásaival, valamint a községi határozattal összhangban elkészíteni az írásos ajánlatok begyűjtésére vonatkozó hirdetés szövegét, valamint lefolytatni az írásos ajánlatok begyűjtési eljárását a jelen határozat 2. szakaszában foglalt ingatlan elidegenítése céljából.

## 5. szakasz

A jelen határozat hatályba lépését követően a Községi Képviselő-testület, a jelen határozat 4. szakaszában foglalt Bizottság javaslatára, hirdetést tesz közzé írásos ajánlatok begyűjtésére a jelen határozat 2. szakaszában foglalt ingatlan elidegenítése céljából, a hirdetés pedig megjelenik egy, a Szerb Köztársaság területén forgalmazott napilapban, valamint a község hirdetőtábláján és hivatalos honlapján.

A hirdetés a község hivatalos honlapján való megjelenésétől számított 30 napig van nyitva, amely határidőn belül az érdeklődők lezárt borítékban átadhatják írásos ajánlataikat.

## 6. szakasz

E határozat a Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

**TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: 464-15/2024-V

Kelt: 2024. 02. 29-én

Topolya

Saša Srdić, s.k.

a Községi Képviselő-testület

elnöke

41.

A köztulajdonról szóló törvény 27. szakaszának 10. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2011., 88/2013., 105/2014., 104/2016. - másik törvény, 108/2016., 113/2017., 95/2018. és 153/2020. szám), Az ingatlanok közvetlen megegyezéssel történő megszerzésének és elidegenítésének, valamint a közvagyon bérbeadásának, illetve egyéb vagyoni jogok megszerzése és felhasználása átruházásának, és a nyilvános árverés és írásos ajánlatok vételét illető eljárás feltételeiről szóló rendelet 2. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 16/2018. és 79/2023. szám), A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakasza 1. bekezdésének 20) pontja (Az SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – másik törvény, 101/2016. – másik törvény, 47/2018. és 111/2021. – másik törvény szám), Topolya község Statútuma 47. szakasza 1. bekezdésének 36) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám) és A Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozat 10. szakaszának 1. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám), alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete 2024. február 29-i ülésén meghozta az alábbi

**HATÁROZATOT****a Bajsa kataszteri község 1263/2. hsz. telkén épült ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítési eljárásának megkezdéséről**

## 1. szakasz

A testület jóváhagyja ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítési eljárásának megkezdését, írásos ajánlatok gyűjtésének eljárásában, olyan áron, amely nem lehet alacsonyabb, mint az ingatlan becsült piaci értéke, melyet az illetékes szerv, illetve engedéllyel rendelkező értékbecslő állapít meg.

## 2. szakasz

Az elidegenítés tárgya a **Bajsa k. k. 2731. számú ingatlanlapjába** bejegyzett ingatlan:

- **1263/2. hsz. telek**, a Štefánik utcában, a telekrész száma 1, Štefánik, épület és egyéb objektum alatti földterület, melynek területe 20 m<sup>2</sup>, melléképület, földterület építési területen, a rész száma 2, Štefánik, 1. osztályú szántó, melynek területe 318 m<sup>2</sup>, földterület építési területen, a teljes terület 338 m<sup>2</sup>, Topolya község, Topolya, Tito marsall utca 30., köztulajdona 1/1 részben.

## 3. szakasz

A jelen határozat 2. szakaszában foglalt ingatlan piaci értékét a szabadkai Procena Plus Igazságügyi Szakértői és Mérnöki Kft. állapította meg, melynek szűkebb szakterülete az építőipar – ingatlanok azonosítása és értékbecslése, ingatlan-értékbecslés és hasonlók, s a céget az igazságügyi minisztérium 740-05-03399/10-03 számú, 2011. 11. 2-án kelt végzésével bejegyezték a szakértői vizsgálatot végző jogi személyek jegyzékébe, dr. Miomir Paovica okl. építőmérnök, építőipari igazságügyi szakértő és engedéllyel rendelkező ingatlan-értékbecslő, az ingatlan-értékbecslés végzésére feljogosító engedélyének száma 075, aki az ingatlan (melléképület, 1. számú épület, Bajsa k.k. 1263/2 számú telkén épült, földterület építési területen, Bajsa k.k. 1263/2 számú telkén, Bajsa, Štefánik) piaci értékének becsléséről szóló, 2023. 11. 20-i jelentésében megállapítja, hogy a tárgyalt telek szabálytalan alakú, a terep egyenes, s egy melléképület található rajta, 1. számú épület, amely objektum a telekkönyvből átvett, s földszintes objektumról van szó, bruttó alapterülete 20 m<sup>2</sup>, amely romos, nem karbantartott góré, részben fa-, részben fémcölöpökön, amelyek között drótháló van, a tetőt pedig hullámpala borítja, s 1960 körül épült, s az ingatlan, a földterület és a melléképület piaci értéke összesen 101.966,96 dinár összegben került megállapításra, ami az értékbecslés napján a Szerb Nemzeti Bank hivatalos középárfolyama szerint **870,00 euró**.

## 4. szakasz

A Községi Elnök felhatalmazást kap, hogy külön végzésben megalakítsa az Írásos Ajánlatok Begyűjtési Eljárását Lefolytató Bizottságot és kinevezze tagjait, amely Bizottságnak elnöke és négy tagja van, s amely köteles mindenben a törvény és a törvéynél alacsonyabb rendű aktusok előírásaival, valamint a községi határozattal összhangban elkészíteni az írásos ajánlatok begyűjtésére vonatkozó hirdetés szövegét, valamint lefolytatni az írásos ajánlatok begyűjtési eljárását a jelen határozat 2. szakaszában foglalt ingatlan elidegenítése céljából.

## 5. szakasz

A jelen határozat hatályba lépését követően a Községi Képviselő-testület, a jelen határozat 4. szakaszában foglalt Bizottság javaslatára, hirdetést tesz közzé írásos ajánlatok begyűjtésére a jelen határozat 2. szakaszában foglalt ingatlan elidegenítése céljából, a hirdetés pedig megjelenik egy, a Szerb Köztársaság területén forgalmazott napilapban, valamint a község hirdetőtábláján és hivatalos honlapján.

A hirdetés a község hivatalos honlapján való megjelenésétől számított 30 napig van nyitva, amely határidőn belül az érdeklődők lezárt borítékban átadhatják írásos ajánlataikat.

## 6. szakasz

E határozat a Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenésétől számított nyolcadik napon lép hatályba.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Szám: 464-16/2024-V  
Kelt: 2024. 02. 29-én  
Topolya

Saša Srdić, s.k.  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke

42.

A közcivilizációkról szóló törvény 59. szakasza 3. és 7. bekezdése és 74. szakasza 1. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2016/15 és 2019/88 szám) és Topolya község Statútuma 21. szakasza és 47. szakaszának 6. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete 2024. február 29-i ülésén meghozta az alábbi

**VÉGZÉST**  
**A SZABADKAI REGIONÁLIS HULLADÉKTÁROLÓ HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI**  
**KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG 2024. ÉVI MŰKÖDÉSI TERVÉNEK**  
**JÓVÁHAGYÁSÁRÓL**

**I**

Ezennel jóváhagyjuk a Szabadkai Regionális Hulladéktároló Hulladékgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság 202. évi működési tervét, melyet a társaság Közgyűlése hozott meg 2024. 01. 04-i ülésén, VIII/2024-1 szám alatt.

**II**

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESETÜLETE  
Szám: 023-1/2024-V  
Kelt: 2024. 02. 29-én  
Topolya

Saša Srđić, s.k.  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke

43.

A közcivilizációkról szóló törvény 61. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2016/15. és 2019/88. szám) és Topolya község Statútuma 21. szakasza és 47. szakaszának 6) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5. szám) alapján, Topolya Községi Képviselő-testülete 2024. február 29-i ülésén meghozta az alábbi

**VÉGZÉST**  
**A SZABADKAI REGIONÁLIS HULLADÉKTÁROLÓ HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI**  
**KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG KÜLÖN TERVE JÓVÁHAGYÁSÁRÓL A**  
**KÖLTSÉGVETÉSI ESZKÖZÖK 2024. ÉVI FELHASZNÁLÁSÁRA VONATKOZÓAN**

**I**

Ezennel jóváhagyjuk a Szabadkai Regionális Hulladéktároló Hulladékgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság külön tervét a költségvetési eszközök 2024. évi felhasználására vonatkozóan, melyet a Társaság Közgyűlése 2024. 01. 17-i ülésén hozott meg, VIII/2024-3 szám alatt.

**II**

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESETÜLETE  
Szám: 023-9/2024-V  
Kelt: 2024. 02. 29-én  
Topolya

Saša Srđić, s.k.  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke

44.

A közcivilizációkról szóló törvény 69. szakasza 1. bekezdésének 1. pontja (SZK Hivatalos Közlönye, 15/2016. és 88/2019. szám), A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakasza 1. bekezdésének 9. pontja (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – más törv., 101/2016. – más. törv., 47/2018. és 111/2021. – más. törv. szám) és Topolya község Statútuma 47. szakasza 1. bekezdésének 12) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám) alapján, Topolya Községi Képvisező-testülete 2024. február 29-i ülésén meghozta az alábbi

### VÉGZÉST

#### A TOPOLYAI KOMGRAD KOMMUNÁLIS, LAKÁSKEZELŐ ÉS ÉPÍTÉSI KÖZVÁLLALAT ALAPSZABÁLYÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ HATÁROZAT JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

##### I

A Testület jóváhagyja a topolyai Komgrad Kommunális, Lakáskezelő és Építési Közcivilizáló Alapszabályát módosításáról szóló határozatot, amelyet a Közcivilizáló Felügyelőbizottsága 2024. 01. 30-án megtartott ülésén hozott meg 96-4/2024. szám alatt.

##### II

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Szám: 110-2/2024-V  
Kelt: 2024. 02. 29-én  
Topolya

Saša Srdić, s.k.  
a Községi Képvisező-testület  
elnöke

45.

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 116. szakaszának 5. bekezdése és 117. szakasza 3. bekezdésének 4. pontja (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 2017/88., 2018/27. – másik törvény, 2019/10., 2020/6. és 2021/129. szám), a helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakaszának 20. pontja (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 2007/129., 2014/83.- másik törvény, 2016/101. – másik törvény, 2018/47. és 2021/111. szám), valamint Topolya község Statútuma 47. szakaszának 69. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja 2019/5. szám) alapján Topolya Községi Képvisező-testülete 2024. február 29-i ülésén meghozta az alábbi

### VÉGZÉST

#### A TOPOLYAI NIKOLA TESLA ÁLTALÁNOS ISKOLA ISKOLASZÉKI TAGJAINAK FELMENTÉSÉRŐL

##### I.

A testület felmenti az iskolaszék tagságából, a szülők képviselői közül, 2024. 02. 29-i hatállyal az alábbi személyeket:

- KÓKAI MERNYÁK MELINDA, topolyai, J.J. Zmaj utca 5. sz. alatti lakost, valamint
- KOJIC SANJA, topolyai, Duna utca 6. sz. alatti lakost.

##### II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Szám: 02-9/2024-V  
Kelt: 2024. 02. 29-én  
Topolya

Saša Srdić, s.k.  
a Községi Képvisező-testület  
elnöke

46.

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 116. szakaszának 5. bekezdése (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 2017/88., 2018/27. – másik törvény, 2019/10., 2020/6. és 2021/129. szám), a helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakaszának 20. pontja (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 2007/129., 2014/83.- másik törvény, 2016/101. – másik törvény, 2018/47. és 2021/111. szám), valamint Topolya község Statútuma 47. szakaszának 69. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja 2019/5. szám) alapján Topolya Községi Képviselő-testülete 2024. február 29-i ülésén meghozta az alábbi

### VÉGZÉST

#### A TOPOLYAI NIKOLA TESLA ÁLTALÁNOS ISKOLA ISKOLASZÉKI TAGJAINAK KINEVEZÉSÉRŐL

##### I.

A testület kinevezi az iskolaszék tagjává, a szülők képviselői közül, 2024. 03. 01-jei hatállyal, az iskolaszék jelenlegi összetétele mandátumának leteltéig az alábbi személyeket:

- NATAŠA SEKULIĆ, okleveles technológiai mérnök, topolyai, Mišić vajda utca 22. sz. alatti lakost, valamint
- LACKÓ ANIKÓ, okleveles közgazdász, topolyai, Zágráb utca 3. sz. alatti lakost.

##### II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Szám: 02-10/2024-V  
Kelt: 2024. 02. 29-én  
Topolya

Saša Srdić, s.k.  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke

47.

A katasztrófakockázat csökkentéséről és a rendkívüli helyzetek kezeléséről szóló törvény 29. szakasza 1. bekezdésének 3. pontja és 41. szakasza 1. bekezdésének 5. pontja (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 87/2018. szám), a Rendkívüli Helyzetek Törzskarainak összetételéről, módjáról és szervezetéről szóló rendelet 7. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 27/2020. szám) és Topolya község Statútuma 16. szakaszának 16. pontja és 47. szakaszának 41. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) alapján Topolya Községi Képviselő-testülete 2024. február 29-i ülésén meghozta az alábbi

### VÉGZÉST

#### a Topolya Község Rendkívüli Helyzetek Községi Törzskarának megalakításáról szóló végzés módosításáról

##### I.

A Topolya Község Rendkívüli Helyzetek Községi Törzskarának megalakításáról szóló végzés (Topolya Község Hivatalos Lapja, 06/2021., 31/2021. és 30/2023. szám) I. pontjában a törzskar tagjai esetében a **8.** sorszám: „**8. Novak Krivokapić** – a Belügyminisztérium Szabadkai Rendőrkapitánysága Topolyai Rendőrállomásának képviselője” az alábbiak szerint módosul: „**8. Zoran Marijanović** – a Belügyminisztérium Szabadkai Rendőrkapitánysága Topolyai Rendőrállomásának képviselője”.

##### II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

TOPOLYA KÖZSÉGI  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
Szám: 02-11/2024-V  
Kelt: 2024. 02. 29-én  
Topolya

Saša Srdić, s.k.  
a Községi Képviselő-testület  
elnöke

48.

A tömegtájékoztatásról és médiumokról szóló törvény 18. szakaszának 1. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 92/23. szám), A tömegtájékoztatás területén fennálló közérdek megvalósítására irányuló projektumok társfinanszírozásáról szóló szabályzat 3. és 7. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 6/24. szám), A csekély összegű támogatás (DE MINIMIS támogatás) odaítélésének szabályairól és feltételeiről szóló rendelet (Az SZK Hivatalos Közlönye, 23/2021. szám), Topolya község Statútumának 68. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/2019. szám) és a Topolya község 2024. évi költségvetéséről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.1/2023. szám) alapján, a Községi Tanács 2024. február 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

**H A T Á R O Z A T O T**  
**A TÖMEGTÁJÉKOZTATÁSI MÉDIATARTALMAK ELŐÁLLÍTÁSÁT CÉLZÓ PROJEKTEK**  
**CSEKÉLY ÖSSZEGŰ ÁLLAMI TÁMOGATÁS FORMÁJÁBAN TÖRTÉNŐ 2024. ÉVI**  
**TÁRSFINANSZÍROZÁSÁRA VONATKOZÓ PÁLYÁZAT KIÍRÁSÁRÓL**

**I.**

A Tanács határozatot hoz a tömegtájékoztatási médiatartalmak előállítását célzó projektek csekély összegű (de minimis támogatás) állami támogatás formájában történő 2024. évi társfinanszírozására vonatkozó pályázat kiírásáról.

**II.**

A pályázat jogi személyeknek szól olyan tömegtájékoztatási médiatartalmak előállítását célzó projektek társfinanszírozására, amelyek a médián keresztül valósulnak meg, s a médiatartalmat Topolya község területén fogják sugározni/terjeszteni.

**III.**

A támogatás odaítélésének célja:

- Topolya község polgárai közérdekének megvalósítása a tömegtájékoztatás területén,
- Topolya község polgárainak anyanyelvükön és a Topolya község területén használt kisebbségi nyelveken történő valóságos, részrehajlás nélküli, időszerű és teljes körű tájékoztatása,
- a helyi és regionális jelentőségű témákról való tájékoztatás,
- a szerb nép és a nemzeti kisebbségek kulturális identitásának ápolását és megőrzését célzó médiatartalmak előállításának támogatása Topolya község területén,
- médiatartalmak előállításának támogatása az emberi és kisebbségi jogok, valamint a demokrácia védelmének és fejlesztésének, a jogállam és a jóléti állam, a gyermekek és a fiatalok, valamint egyéb sérülékeny csoportok szabad személyiségfejlődésének és védelmének, a művelődési és művészeti alkotókészség, továbbá az oktatás fejlesztésének előmozdítása érdekében, beleértve a médiában való jártasságot is az oktatási rendszer elemeként, a tudományok, sport és testnevelés, a környezetvédelem és az egészségvédelem fejlesztése érdekében,
- a rokkant személyeknek szóló médiatartalmak készítésének támogatása,
- médiatartalmak készítésének támogatása a tolerancia, a nemi egyenjogúság és a kultúrák közötti párbeszéd előmozdítása, a nyilvános térben történő diszkrimináció minden formájának megelőzése céljából, a polgárok kölcsönös tiszteletének és megértésének elősegítése érdekében, etnikai, kulturális, nyelvi, nemi vagy vallási hovatartozásuktól függetlenül,
- a médiumokat és az újságírást illető szakmaiság, valamint az egyéb médiatartalmak előmozdítása, melyek hozzájárulnak Topolya község polgárainak a tájékoztatás és az élet minden területét érintő médiatartalmak iránti szükségleteinek kielégítéséhez.

**IV.**

Topolya Községi Elnöke írja ki a pályázatot a tömegtájékoztatási médiatartalmak előállítását célzó projektek társfinanszírozására, valamint a Pályázati Bizottság indokolással ellátott javaslata alapján határozatot hoz az eszközök elosztásáról.

**V.**

A Topolya 2024. évi községi költségvetéséről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.1/2023. szám) összesen 1.000.000,00 dinár összegben irányoz elő eszközöket a tömegtájékoztatási médiatartalmak előállítását célzó projektek 2024. évi társfinanszírozására.

**VI.**

Az V. pontban szereplő eszközök csekély összegű (de minimis) állami támogatást képeznek, A csekély összegű támogatás (DE MINIMIS támogatás) odaítélésének szabályairól és feltételeiről szóló rendelettel (Az SZK Hivatalos Közlönye, 23/21. szám) összhangban. A felhasználók által elnyerhető de minimis támogatás összértékét e rendelet 4. szakasza határozza meg, amely összeadódik más de minimis támogatásokkal, ennek értéke pedig nem haladhatja meg 23.000.000,00 (huszónhárommillió) dinárt a folyó pénzügyi évben, valamint az előző két pénzügyi évben azonos alapon.

**VII.**

E határozat meghozatala napján lép hatályba, s megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Topolya Község  
KÖZSÉGI TANÁCS  
Szám: 453-12/2024-V  
Kelt: 2024. 02. 28-án  
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.  
a Községi Tanács elnöke



49.

Az autonóm tartományokban és a helyi önkormányzati egységekben foglalkoztatottakról szóló törvény 58. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2016/21., 2017/113., 2018/95., 2017/113. - más. törv., 2018/95 - más. törv., 2019/86-más. törv., 2020/157 - más. törv. és 2021/123. szám), Az autonóm tartományok és a helyi önkormányzati egységek hivatalnokainak munkaköreinek osztályozásához és leírásához szükséges kritériumokról szóló Rendelet (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2016/88. és 2022/12. szám), Az autonóm tartományok és a helyi önkormányzati egységek tisztségviselői munkaköreinek osztályozásához és leírásához szükséges kritériumokról szóló Rendelet (SzK Hivatalos Közlönye, 2016/88. szám), Rendelet az autonóm tartományok és a helyi önkormányzati egységek szerveinél a tisztviselők munkájához szükséges kompetenciák meghatározásáról (SzK Hivatalos Közlönye, 2021/132. szám) valamint a Topolya Községi Közigazgatási Hivataláról szóló Határozat 42. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2016/19. és 2022/40. szám), Topolya község Belső Ellenőrzési szolgálatának megalakításáról szóló Határozat 32. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2022/17. szám), A helyi ombudsmanról szóló Határozat 17. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja 2019/5. és 2024/1 szám), a Községi Vagyonjogi Ügyészségről szóló Határozat 15. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2023/38 száma), Az ifjúsági törvény 18. szakasza (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 2011/50), valamint Topolya Község Ifjúsági Irodájának megalapításáról szóló határozat 5. szakasza alapján (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2021/6) a Községi Közigazgatási Hivatal vezetőjének javaslatára a Községi Tanács 2024. február 28-án elfogadta az alábbi egyesített

## **SZABÁLYZATOT**

### **A TOPOLYA KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATALA, A BELSŐ ELLENŐRZÉSI SZOLGÁLATÁNAK, A HELYI OMBUDSMANI SZOLGÁLAT MUNKAKÖREINEK ÉS A KÖZSÉGI VAGYONJOGI ÜGYÉSZSÉG MUNKAHELYEINEK SZERVEZÉSÉRŐL ÉS BESOROLÁSÁRÓL SZÓLÓ SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL ÉS KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL**

#### **1. szakasz**

A Topolya Községi Közigazgatási Hivatala, a Belső Ellenőrzési Szolgálatának, a Helyi Ombudsmani Szolgálat munkaköreinek és a Községi Vagyonjogi Ügyészség munkahelyeinek szervezéséről és besorolásáról szóló Szabályzat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 11/2023 és 34/2023) címe módosul, és így hangzik: „A Topolya Községi Közigazgatási Hivatala, a Belső Ellenőrzési Szolgálatának, a Helyi Ombudsmani Szolgálat, a Községi Vagyonjogi Ügyészség és Topolya Község Ifjúsági Irodája munkahelyeinek szervezéséről és besorolásáról szóló Szabályzat”

A Topolya Községi Közigazgatási Hivatala, a Belső Ellenőrzési Szolgálatának, a Helyi Ombudsmani Szolgálat munkaköreinek és a Községi Vagyonjogi Ügyészség munkahelyeinek szervezéséről és besorolásáról szóló Szabályzat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 11/2023 és 34/2023) a 4. szakaszban a táblázatos rész módosul az alábbiak szerint:

”

<b>Tisztviselők – választott és hivatalba helyezett személyek</b>	1. A Községi Elnök mezőgazdasági, környezetvédelmi és gazdaságfejlesztési tanácsnoka	
	2. A Községi Elnök társadalmi tevékenységügyi tanácsnoka	
	3. Helyi Ombudsman	
	4. A Helyi Ombudsman helyettese	
	5. A Belső Ellenőrzési Szolgálat vezetője - belső ellenőr	
	6. Községi Vagyongogi Ügyész	
	7. A Községi Vagyongogi Ügyész helyettese	
	8. Az Ifjúsági Iroda koordinátora	
	9. Az Ifjúsági Iroda koordinátorának helyettese	
<b>Tisztviselők</b> levő	<b>A Községi Közigazgatási Hivatal vezetője</b>	<b>1 köztisztviselő</b>
<b>I. csoport</b>	<b>1 munkahely</b>	
<b>Tisztviselők</b> levő köztisztviselő - II csoport	<b>A Községi Közigazgatási Hivatal vezetőjének helyettese</b>	<b>1 köztisztviselő</b>
	<b>1 munkahely</b>	
<b>Köztisztviselők</b> végrehajtók -	<b>Munkahelyek száma</b>	<b>A köztisztviselők száma</b>
Függetlenített tanácsos	16	16
Tanácsos	33	41
Gyakorló tanácsos	7	7
Munkatárs	3	6
Gyakorló munkatárs	-	-
Főelőadó	9	11
Előadó	-	-
Gyakorló előadó	1	1
<b>Összesen:</b>	<b>68 munkahely</b>	<b>80 köztisztviselő</b>
<b>Közalkalmazottak</b>	<b>Munkahelyek száma</b>	<b>Közalkalmazottak száma</b>
Első fokú munkakör	-	-
Másodfokú munkakör	-	-
Harmadfokú munkakör	-	-
Negyedfokú munkakör	3	3
Ötödfokú munkakör	3	3
<b>Összesen:</b>	<b>6 munkahely</b>	<b>6 közalkalmazottak</b>

## 2. szakasz

Az 5. szakasz 1. bekezdése harmadik és negyedik albekezdése módosul, és így hangzik:  
 „-80 végrehajtói munkakört betöltő köztisztviselő és  
 6 közalkalmazott „

Az 5. szakasz az 5. bekezdés után a 6. bekezdéssel egészül ki, és a következőképpen szól:

„Topolya Község Ifjúsági Irodában összesen 2 besorolt munkahely van, nevezetesen:

- 2 tisztségviselő”

### 3. szakasz

a 22. szakasz táblázatos része a következőképpen módosul:

”

<b>Tisztségviselők – választott és hivatalba helyezett személyek</b>	1. A Községi Elnök mezőgazdasági, környezetvédelmi és gazdaságfejlesztési tanácsnoka	
	2. A Községi Elnök társadalmi tevékenységügyi tanácsnoka	
	3. Helyi Ombudsman	
	4. A Helyi Ombudsman helyettese	
	5. A Belső Ellenőrzési Szolgálat vezetője - belső ellenőr	
	6. Községi Vagyongjogi Ügyész	
	7. A Községi Vagyongjogi Ügyész helyettese	
	8. Az Ifjúsági Iroda koordinátora	
	9. Az Ifjúsági Iroda koordinátorának helyettese	
<b>Tisztségben levő köztisztviselők</b>	<b>A Községi Közigazgatási Hivatal vezetője</b>	<b>1 köztisztviselő</b>
<b>I. csoport</b>	<b>1 munkahely</b>	
<b>Tisztségben levő köztisztviselő - II csoport</b>	<b>A Községi Közigazgatási Hivatal vezetőjének helyettese</b>	<b>1 köztisztviselő</b>
	<b>1 munkahely</b>	
<b>Köztisztviselők végrehajtók</b>	<b>Munkahelyek száma</b>	<b>A köztisztviselők száma</b>
Függetlenített tanácsos	16	16
Tanácsos	33	41
Gyakorló tanácsos	7	7
Munkatárs	3	6
Gyakorló munkatárs	-	-
Főelőadó	9	11
Előadó	-	-
Gyakorló előadó	1	1
<b>Összesen:</b>	<b>69 munkahely</b>	<b>80 köztisztviselő</b>
<b>Közalkalmazottak</b>	<b>Munkahelyek száma</b>	<b>Közalkalmazottak száma</b>
Első fokú munkakör	-	-
Másodfokú munkakör	-	-
Harmadfokú munkakör	-	-

<b>Bpoj 6</b>	<b>29.02.2024.</b>	<b>CTPAHA 316. OLDAL</b>	<b>2024.02.29.</b>	<b>6. szám</b>
---------------	--------------------	--------------------------	--------------------	----------------

Negyedfokú munkakör	3	3
Ötödfokú munkakör	3	3
<b>Összesen:</b>	<b>6 munkahely</b>	<b>6 közalkalmazottak</b>

”

#### 4. szakasz

A 23. szakasz 32. pontja módosul és így hangzik:

#### **„32. A hadirokkant-védelemhez való jog megállapításával kapcsolatos feladatok és az energetikailag veszélyeztetett felhasználókkal kapcsolatos feladatok**

**Beosztás: Tanácsos**

**A köztisztviselők száma 1**

**Munkaköri leírás:** Vezeti az elsőfokú közigazgatási eljárást és elkészíti a harcos és hadirokkantvédelemhez való jog megállapításával kapcsolatos elsőfokú közigazgatási aktusokat, valamint naprakésszé teszi a harcosok nyilvántartásában szereplő adatokat; ellátja az energetikailag veszélyeztetett villamosenergia- vagy földgázfogyasztói státusz megszerzésével kapcsolatos feladatokat; fogadja a kéréseket, és ellenőrzi, hogy azok rendben vannak-e, és vele együtt benyújtották-e az Energetikailag sérülékeny fogyasztói rendeletben előírt valamennyi bizonyítékot; határozatot hoz a veszélyeztetett ügyfél státusz megszerzéséről vagy a kérelem elutasításáról; adatokat-végzéseket nyújt be az energiaszolgáltató szervezeteknek, hogy azok nyilvántartást készíthessenek a veszélyeztetett fogyasztókról; ellátja a közterületi parkolóknál külön kijelölt parkolóhelyeket igénybe vehető fogyatékossgal élő személyek kategóriáinak végzésekkel kapcsolatos feladatokat; az ügyosztály főnöke, az osztályvezető és Községi Közigazgatási Hivatal vezetője megbízásából egyéb feladatokat is ellát.

Feltételek: felsőfokú végzettség alapképzésen, legalább 240 kreditponttal, vagy mesterképzés, szakosított akadémiai képzés, szakosított szakképzés, illetve négyéves alapfokú képzés vagy szakosított képzés, legalább hároméves munkatapasztalat a szakmában, az államigazgatási szervezetben való munkára jogosító szakvizsga és számítógépes alapismeret, valamint a munkahelyi feladatok ellátásához szükséges kompetenciák.”

Ugyanebben a szakaszban a 39. pont módosul és így hangzik:

#### **„39. Adminisztratív-technikai teendők a községi szervek szükségleteire és fordító**

**Beosztás: Tanácsos**

**A köztisztviselők száma: 2**

**Munkaköri leírás:** Elvégzi a javaslatok adminisztratív-műszaki előkészítését és a szervek normatív aktusainak feldolgozását; részt vesz Topolya Község Hivatalos Lapja összeállításában, együttműködik a Községi Közigazgatási Hivatal, az intézmények, a vállalatok és a szervezetek belső szervezeti egységeivel, amelyek az elsőfokú közigazgatási eljárásban döntenek a Községi Tanács azon ülése anyagainak előkészítése céljából, amelyen másodfokon döntenek a közigazgatási eljárásban; előkészíti a végzések és egyéb aktusoktervezeteit, amelyeket a Községi Tanács a másodfokú döntés során hoz meg; ellátja a Községi Képviselő-testület, a Községi Tanács és munkatestületeik - állandó és alkalmi - ülés-előkészítési és -szervezési szakmai-operatív feladatokat; anyagok fordítása és lektorálása; a beszédek szimultán fordítása szerbről magyar nyelvre és fordítva a Községi Képviselő-testület ülésein; egyéb teendők ellátása a közvetlen vezető megbízásából.

**Feltételek:** Felsőfokú végzettség alapképzésen, legalább 240 kreditponttal vagy mesterképzés, szakirányú képzés mesterfokozattal, szakosított akadémiai képzés, szakosított szakképzés, illetve legalább négyéves alapfokú képzés vagy szakosított képzés, állami szakvizsga, legalább hároméves szakmai tapasztalat, számítógépes alapismeret (MS Office csomag és internet).”

Szintén a 23. szakasz 64. pontja módosul és így hangzik:

#### **64. Építési felügyelő**

**Beosztás: Tanácsos**

**A köztisztviselők száma: 1**

**Munkaköri leírás:** Felügyelői felügyeletet és megelőző intézkedést végez a munkakörébe tartozó jogi és egyéb előírások, általános aktusok alkalmazása felett; ellenőrzési felügyeletet lát el egységes eljárás keretében az elektronikus igénylési rendszerben - CEOP, kezdeményezi és vezeti az felügyelői felügyeleti eljárást és intézkedik az adminisztratív intézkedésekről; közigazgatási aktusokat hoz, közigazgatási intézkedéseket rendel el és végrehajtja a végrehajtási eljárást; intézkedik a beadványok alapján, és jelentést tesz az indítványozóknak a megtett intézkedésekről és értesíti a feleket, jegyzőkönyvet készít, ellenőrző listákat készít és kockázatértékelést végez az ellenőrzési felügyeletben; stratégiai, éves és operatív munkatervet készít; éves és időszakos munkajelentéseket készít a községi képviselő-testület, a községi tanács és az illetékes köztársasági, tartományi és községi szervek számára; ellenőrzési felügyeleti területéről előírt nyilvántartásokat vezet; hatáskörében szabálysértési feljelentést, kereskedelmi szabálysértési feljelentést, bünyügyi feljelentést tesz és szabálysértési végzést ad ki; együttműködik a köztársasági és tartományi felügyelettel és más szervekkel, szervezetekkel a felügyelet hatékonyabb ellátása érdekében; adatokat gyűjt, figyelemmel kíséri és elemzi a hatálya alá tartozó szabályozást és a helyzetet, és javaslatot tesz az községi szerveknek a hatáskörükbe tartozó törvények meghozatalára; munkakörébe tartozó egyéb olyan feladatokat lát el, amelyeket a vonatkozó törvények és törvénytől alacsonyabb rendű aktusok írnak elő; az Osztályvezető és a Községi Közigazgatási Hivatal vezetőjének megbízásából egyéb feladatokat lát el.

**Feltételek:** Felsőfokú végzettség építőipari vagy építészeti tudományos vagy szakmai területen alapképzésen, legalább 240 kreditponttal, vagy mesterképzés, szakosított akadémiai képzés, szakosított szakképzés, illetve négyéves alapfokú képzés vagy szakosított képzés, , az államigazgatási szervezetben való munkára jogosító szakvizsga, sikeres felügyelői vizsga, legalább három éves munkatapasztalat a szakmában és számítógépes alapismeret, valamint a munkahelyi feladatok ellátásához szükséges kompetenciák.”

### **5. szakasz**

Az V. fejezet után egy új VI. fejezettel egészül ki a Szabályzat, amely a következőképpen szól:

#### **„VI FEJEZET**

### **TOPOLYA KÖZSÉG IFJÚSÁGI IRODÁJA MUNKAHELYEINEK SZERVEZÉSE ÉS BESOROLÁSA”**

#### **33. szakasz**

Az Ifjúsági Irodát az alábbi feladatok ellátására alapítják meg:

- a fiatalok aktivizmusának ösztönzése, kommunikáció és együttműködés kialakítása a fiatalokkal, ifjúsági egyesületekkel az ifjúsági aktivizmus ösztönzése érdekében;
- projektek előkészítése és megvalósítása, valamint az község részvétele a fiataloknak szóló programokban és projektekben;
- véleményezés a fiatalok számára fontos, részben vagy egészben községi költségvetésből finanszírozott projektjavaslatokról;
- részvétel bizonyos projektek pályázati dokumentációjának elkészítésében, amelyekben az község részt vesz, a megvalósítás nyomon követése, a fiatalok számára jelentős, községi költségvetésből részben vagy egészben finanszírozott projektek megvalósításáról szóló beszámolók összegyűjtése;
- a fiatalok szükségleteinek nyomon követése a helyzet és szükségletek tendenciáinak elemzésével, a helyi közösségben élő fiatalok szükségleteinek és problémáinak kutatásával, különös tekintettel a fiatalok veszélyeztetett csoportjaira, valamint bevonásuk mértékére és minőségére;
- adatbázis vezetése az aktív ifjúsági egyesületekről;
- minden tevékenységről és projektek szerint a befejezett feladatokról állapotjelentés benyújtása.
- meghozza a belső szervezettel, a működéssel és a munkával kapcsolatos kérdéseket szabályozó aktusokat (munkaidő, pecsét és egyebek);

- együttműködik és tapasztalatot cserél más ifjúsági irodákkal, valamint egyéb szervezetekkel és szervezetekkel, amelyek a fiatalok jogainak védelmével és előmozdításával foglalkoznak itthon és külföldön;
- egyéb teendőket is ellát a törvénnyel, a Topolya Község Ifjúsági Irodájáról szóló határozattal és Topolya községi szerveinek egyéb általános aktsaival összhangban.

### 34. szakasz

A Szabályzat a kinevezett személyek munkahelyét tartalmazza. Az Ifjúsági Irodát a koordinátor vezeti.

Tisztségviselők	<b>1. Az Ifjúsági Iroda koordinátora</b> <b>2. Az Ifjúsági Iroda koordinátorának helyettese</b>
-----------------	--

### 35. szakasz

Az Ifjúsági Iroda munkahelyei a következők

#### 1. Az Ifjúsági Iroda koordinátora

##### Munkaköri leírás:

- a fiatalok aktivizmusának ösztönzése, kommunikáció és együttműködés kialakítása a fiatalokkal, ifjúsági egyesületekkel az ifjúsági aktivizmus ösztönzése érdekében;
- projektek előkészítése és megvalósítása, valamint az község részvétele a fiataloknak szóló programokban és projektekben;
- véleményezés a fiatalok számára fontos, részben vagy egészben községi költségvetésből finanszírozott projektjavaslatokról;
- részvétel bizonyos projektek pályázati dokumentációjának elkészítésében, amelyekben az község részt vesz, a megvalósítás nyomán követése, a fiatalok számára jelentős, községi költségvetésből részben vagy egészben finanszírozott projektek megvalósításáról szóló beszámolók összegyűjtése;
- a fiatalok szükségleteinek nyomán követése a helyzet és szükségletek tendenciáinak elemzésével, a helyi közösségben élő fiatalok szükségleteinek és problémáinak kutatásával, különös tekintettel a fiatalok veszélyeztetett csoportjaira, valamint bevonásuk mértékére és minőségére;
- adatbázis vezetése az aktív ifjúsági egyesületekről;
- minden tevékenységről és projektek szerint a befejezett feladatokról állapotjelentés benyújtása.
- meghozza a belső szervezettel, a működéssel és a munkával kapcsolatos kérdéseket szabályozó aktusokat (munkaidő, pecsét és egyebek);
- együttműködik és tapasztalatot cserél más ifjúsági irodákkal, valamint egyéb szervezetekkel és szervezetekkel, amelyek a fiatalok jogainak védelmével és előmozdításával foglalkoznak itthon és külföldön;
- egyéb teendőket is ellát a törvénnyel, a Topolya Község Ifjúsági Irodájáról szóló határozattal és Topolya községi szerveinek egyéb általános aktsaival összhangban.

**Feltételek:** négyéves középfokú végzettség társadalomtudományi szakon, sikeres állami szakvizsga, legalább egy éves, fiatalok számára fontos munkakörökben szerzett szakmai gyakorlat, egy környezeti nyelv ismerete, amely hivatalos használatban van a község területén, számítógépes munka ismerete, valamint a munkahelyi feladatok ellátásához szükséges kompetenciák.

#### 2. Az Ifjúsági Iroda koordinátorának helyettese

##### Munkaköri leírás:

- a fiatalok aktivizmusának ösztönzése, kommunikáció és együttműködés kialakítása a fiatalokkal, ifjúsági egyesületekkel az ifjúsági aktivizmus ösztönzése érdekében;
- projektek előkészítése és megvalósítása, valamint az község részvétele a fiataloknak szóló programokban és projektekben;
- véleményezés a fiatalok számára fontos, részben vagy egészben községi költségvetésből finanszírozott projektjavaslatokról;
- részvétel bizonyos projektek pályázati dokumentációjának elkészítésében, amelyekben az község részt vesz, a megvalósítás nyomán követése, a fiatalok számára jelentős, községi költségvetésből részben vagy

egészen finanszírozott projektek megvalósításáról szóló beszámolók összegyűjtése;

- a fiatalok szükségleteinek nyomon követése a helyzet és szükségletek tendenciáinak elemzésével, a helyi közösségben élő fiatalok szükségleteinek és problémáinak kutatásával, különös tekintettel a fiatalok veszélyeztetett csoportjaira, valamint bevonásuk mértékére és minőségére;

- adatbázis vezetése az aktív ifjúsági egyesületekről;

- minden tevékenységről és projektek szerint a befejezett feladatokról állapotjelentés benyújtása.

- meghozza a belső szervezettel, a működéssel és a munkával kapcsolatos kérdéseket szabályozó aktusokat (munkaidő, pecsét és egyebek);

- együttműködik és tapasztalatot cserél más ifjúsági irodákkal, valamint egyéb szervekkel és szervezetekkel, amelyek a fiatalok jogainak védelmével és előmozdításával foglalkoznak itthon és külföldön;

- egyéb teendőket is ellát a törvénnyel, a Topolya Község Ifjúsági Irodájáról szóló határozattal és Topolya községi szerveinek egyéb általános aktusaival összhangban.

**Feltételek:** négyéves középfokú végzettség társadalomtudományi szakon, sikeres állami szakvizsga, legalább egy éves, fiatalok számára fontos munkakörökben szerzett szakmai gyakorlat, egy környezeti nyelv ismerete, amely hivatalos használatban van a község területén, számítógépes munka ismerete, valamint a munkahelyi feladatok ellátásához szükséges kompetenciák.”

A jelenlegi VI fejezet VII fejezetre módosul, továbbá a 33., 34., 35. és 36. szakaszok 36., 37., 38. és 39. szakaszra módosulnak

## 6. szakasz

A szabályzat Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenésének napjától számított nyolcadik napon lép életbe.

SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
TOPOLYA KÖZSÉG  
KÖZSÉGI TANÁCS  
Szám: 110-3/2024-V  
Kelt: 2024. 02. 28-án  
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.  
Községi Elnök

50.

A közvállalatokról szóló törvény 69. szakaszának 3) pontja (Az SZK Hivatalos Közlönye, 15/2016. és 88/2019. szám), a topolyai Piac Piacfenntartó és Szolgáltató Közvállalat alapítóhatározatának összhangba hozataláról szóló határozat 24. szakaszának 2. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 16/2021. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg szám), Topolya község Statútuma 68. szakaszának 9) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám) alapján, Topolya Községi Tanácsa 2024. február 28-i ülésén meghozta az alábbi

**V É G Z É S T****A TOPOLYAI PIAC KV  
PIACI ÉS VÁSÁRI SZOLGÁLTATÁSAI 2024. ÉVI ÁRJEGYZÉKÉNEK  
JÓVÁHAGYÁSÁRÓL****I.**

A Tanács **JÓVÁHAGYJA** a topolyai Piac Közvállalat piaci és vásári szolgáltatásainak 2024. évi árjegyzékét az alábbiak szerint:

<b>SZOLGÁLTATÁSOK</b>	<b>ALAPÖSSZEG</b>	<b>ÁFA</b>	<b>ÖSSZESEN</b>
Egy piaci stand használatának havidíja a csarnokban	3321,67	664,33	3986,00
A hűtőszekrények és a behozott hűtők használatának havidíja	3505,00	701,00	4206,00
Egy piaci stand napi használata a csarnokban	1572,50	314,50	1887,00
Egy piaci stand használatának havidíja a piac szabadtéri részén	1992,50	398,50	2391,00
Egy kézműves stand használatának havidíja	2964,17	592,83	3557,00
Egy piaci stand használatának napidíja a piac szabadtéri részén	785,83	157,17	943,00
A tehergépkocsik helyhasználatának havidíja a piacon standdal	4435,83	887,17	5323,00
A halárusító pultok használatának havidíja	1992,50	398,50	2391,00
A halárusító pultok használatának napidíja	782,50	156,50	939,00
1 folyóméter vásári elárusítóhely lefoglalásáért felszámított kezdőár	2923,33	584,67	3508,00
1 folyóméter vásári elárusítóhely használatának napidíja	385,00	77,00	462,00
A lábasjószágot szállító tehergépjárművek napidíja	759,17	151,83	911,00
Az aprójószágot szállító tehergépjárművek napidíja	455,00	91,00	546,00
Behajtás üres tehergépjárművekkel és szállítmányozókkal	579,17	115,83	695,00
Behajtás személy- és egyéb gépjárművekkel	305,00	61,00	366,00
A vásári vendéglátósok asztalonként felszámítandó napidíja	333,33	66,67	400,00
Mezőgazdasági nehézgépek vásári napidíja	1065,83	213,17	1279,00
Egyéb mezőgazdasági gépek vásári napidíja	639,17	127,83	767,00
A montázsépítmények árusainak felszámított napidíja a vásárban	1356,66	271,34	1628,00



Tűzifát vagy szemet árusító tehergépjárművek vásárlási napdíja	1356,66	271,34	1628,00
A gyakorlópálya használatának havidíja I	8000,00	1600,00	9600,00
A gyakorlópálya használatának havidíja II	12000,00	2400,00	14400,00
A gyakorlópálya használatának havidíja III	20000,00	4000,00	24000,00
A bódék helyhasználatának havidíja 1 m <sup>2</sup> -ként	174,16	34,84	209,00
Üzlethelyiség havi bérleti díja 1 m <sup>2</sup> -ként	466,67	93,33	560,00
Üzlethelyiség havi bérleti díja 1 m <sup>2</sup> -ként – szupermarket	238,34	47,66	286,00
A taxik helyhasználatának havidíja 1 m <sup>2</sup> -ként	466,67	93,33	560,00
Hirdetési célú helybérlet táblánként	4308,33	861,67	5170,00
Helybérlet rendezvényekhez 1 m <sup>2</sup> -ként	216,67	43,33	260,00
<b>Aukciós árak a piaci standok lefoglalásához:</b>			
1. Szabadtéren	3990,83	798,17	4789,00
2. Kamionok	6390,00	1278,00	7668,00
3. Csarnok	6390,00	1278,00	7668,00
4. Kézművesek	5932,50	1186,50	7119,00

## II.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában, s 2024. március 1-jétől alkalmazandó.

TOPOLYA KÖZSÉG  
KÖZSÉGI TANÁCS  
Szám: 38-2/2024-V  
Kelt: 2024. 02. 28-án  
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.  
a Községi Tanács  
elnöke

51.

A nagy projektek kezeléséről szóló rendelet 8. szakaszának 8. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 51/19. és 139/2022. szám) és a Topolya Községi Tanácsáról szóló határozat 2. szakaszának 22. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 25.2/2020. szám) alapján, Topolya Községi Tanácsa a 2024. február 28-i ülésén meghozta az alábbi

## V É G Z É S T

### a Nagyberuházási Bizottság megalakításáról szóló végzés módosításáról

#### I.

A Nagyberuházási Bizottság megalakításáról szóló végzés (Topolya Község Hivatalos Lapja, 8/2023. és 25/2023. szám) I. pontjának 10. pontja az alábbiak szerint módosul:

„10. Lackó Anikó, a Bizottság tagja;”.

## II.

E végzés a Topolya Község Hivatalos Lapjában való megjelenését követő napon lép hatályba.

TOPOLYA  
KÖZSÉGI TANÁCSA  
Szám: 02-16/2024-V  
Kelt: 2024. 02. 28-án  
Topolya

Szatmári Adrián, s.k.  
Községi Elnök

52.  
SZERB KÖZTÁRSASÁG  
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY  
TOPOLYA KÖZSÉG  
**KÖZSÉGI ELNÖK**  
Szám: 464-38/2023-V-4  
Kelt: 2024. 02. 26-án

A helyi önkormányzatról szóló törvény 44. szakasza 1. bekezdésének 5. pontja (SZK Hivatalos Közlönye, 129/2007., 83/2014. – másik törvény, 101/2016. – másik törvény, 47/2018. és 111/2021. – másik törvény szám), Topolya község Statútuma 64. szakasza 1. bekezdésének 12) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019 szám) alapján, A Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozat 5. szakaszának 3. bekezdésével és 28. szakaszával (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) és A legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásáról szóló, a topolyai Fő utca 107. házszám alatti, Topolya község köztulajdonát képező melléképületekkel rendelkező vendéglátó-ipari létesítmény bérbeadására vonatkozó, 464-38/2023-V-4. számú, 2023. 10. 10-én kelt határozat V. bekezdésével összefüggésben, valamint A köztulajdonban levő ingatlanok beszerzésére, bekebelezésére, illetve bérbeadására lefolytatandó nyilvános árverés, vagy írásos ajánlatok vételi eljárásának lebonyolításával megbízott Bizottság javaslatára, a Községi Elnök 2024. 02. 26-án meghozza az alábbi:

**HATÁROZATOT**

A legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásáról szóló, a topolyai Fő utca 107. házszám alatti, Topolya község köztulajdonát képező melléképületekkel, rendelkező vendéglátó-ipari létesítmény bérbeadására vonatkozó, 464-38/2023-V-4. számú, 2023. 10. 10-én kelt határozat

**HATÁLYON KÍVÜL HELYEZÉSÉRŐL**

**I. HATÁLYON KÍVÜL HELYEZZÜK** a Községi Elnök által 2023. 10. 10-én meghozott, legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásáról szóló, a topolyai Fő utca 107. házszám alatti, Topolya község köztulajdonát képező, melléképületekkel rendelkező vendéglátó-ipari létesítmény bérbeadására vonatkozó, 464-38/2023-V-4. számú határozatot, mégpedig abból az okból kifolyólag, hogy a legkedvezőbb ajánlattevő, **SZAKÁL KRISZTIÁN vállalkozó Terembérlés ORFEJ Topolya**, Morava u. 23., 24300 Topolya, törzsszám: 64790382, adóazonosító jel: 110294542, Tevékenység kódja: 6820 - Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése, **elállt a topolyai Fő utca 107. sz. alatt lévő, melléképületekkel rendelkező vendéglátó-ipari létesítmény bérleti szerződésének megkötésétől.**

**II.** Szakál Krisztián nem jogosult a 2023. 10. 05-én befizetett 15.000,00 dináros letét visszatérítésére.

**III.** E határozat meghozatala napján lép hatályba, s megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

## Indokolás

Topolya Községi Elnöke az eljárás lefolytatásáról szóló jelentés és határozati javaslat alapján, amelyeket a köztulajdonban levő ingatlanok beszerzésére, bekebelezésére, illetve bérbeadására lefolytatandó nyilvános árverés, vagy írásos ajánlatok vételi eljárásának lebonyolításával megbízott Bizottság hozott meg 2023. 10. 09-i ülésén, mégpedig a 2023. 09. 21-én 464-38/2023-V szám alatt kiírt nyilvános hirdetés alapján, amely írásos ajánlatok begyűjtésére vonatkozik a topolyai Fő utca 107. házszám alatti, Topolya Község köztulajdonát képező melléképületekkel rendelkező vendéglátó-ipari épület bérbeadása céljából, s Topolya Község Hivatalos Lapjának 27/2023 számában jelent meg 2023. 09. 21-én, 2023. 10. 10-én 464-38/2023-V-4 szám alatt határozatot hozott a legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásáról a topolyai Fő utca 107. házszám alatti, Topolya község köztulajdonát képező, melléképületekkel rendelkező vendéglátó-ipari létesítmény bérbeadására vonatkozóan, amely határozat értelmében bérbeadásra kerül a Topolyán található, melléképülettel rendelkező vendéglátó-ipari létesítmény, mégpedig: 3773. számú telek, a Fő utca 107. alatt, Topolya-város k.k. 6569. számú ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, 1. számú épület, épület – objektum alatti telek, vendéglátó-ipari épület, 191 m<sup>2</sup> területen, 2. számú épület, épület – objektum alatti telek, melléképület, 51 m<sup>2</sup> területen, épület - objektum melletti telek, 128 m<sup>2</sup> területen, összterület 370 m<sup>2</sup>, városi építési telek, a látott állapotban az alábbi legkedvezőbb ajánlattevőnek: SZAKÁL KRISZTIÁN vállalkozó Terembérlés ORFEJ Topolya, Morava u. 23., 24300 Topolya, törzsszám: 64790382, Adóazonosító jel: 110294542, Tevékenység kódja: 6820 - Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése, melyet Szakál Krisztián képvisel, Ohrid u. 8., Topolya (a továbbiakban: Bérő), kizárólag vendéglátó-ipari tevékenységek végzésére.

Topolya Községi Vagyonjogi Ügyészsége a bérleti szerződéstervezet véleményezésére vonatkozó kérelem alapján, amelyhez a szükséges mellékleteket is csatolták, 2023. 12. 19-én jogi véleményt adott, hogy teljesültek a bérleti szerződés megkötésének feltételei.

A legkedvezőbb ajánlattevő, Szakál Krisztián felhívást kapott a bérleti szerződés megkötésére, s értesítették, hogy köteles megküldeni az előírt biztosítékot, azonban az illető személy úgy nyilatkozott, hogy az adott feltételek mellett eláll a bérleti szerződés megkötésétől, amely feltételek a szerződésben a nyilvános hirdetés és a legkedvezőbb ajánlattevő megválasztásáról szóló határozat rendelkezéseinek megfelelően szerepeltek.

Tekintettel arra, hogy a legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásáról szóló, 464-38/2023-V-4 számú, 2023. 10. 10-én kelt határozat rendelkező része V. pontjának 3. bekezdésében azt írja, hogy „Abban az esetben, ha a Bérő felhívás alapján nem köti meg a szerződést, nem jogosult a befizetett előleg összegének visszatérítésére, illetve a legkedvezőbb ajánlatot tevő kiválasztásáról hozott határozat érvényét veszti”, a Bizottság az illetékes vagyonjogi osztály tájékoztatása alapján, miszerint az legkedvezőbb ajánlatot tevő személy elállt a szerződéskötéstől, elkészítette és megküldte a Községi Elnöknek mint illetékes szervnek a legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásáról szóló határozat hatályon kívül helyezéséről szóló határozatot, amellyel az illető határozatot hatályon kívül helyezik, s amelyben ugyanakkor úgy döntöttek, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő személy nem jogosult a befizetett letét visszatérítésére.

A fentieknek megfelelően, s Topolya község Statútuma 64. szakasza 1. bekezdésének 10) pontját (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019 szám), amely előírja, hogy a Községi Elnök meghozza az olyan eseteket illető aktusokat, melyek a törvény, e Statútum vagy a Községi Képviselő-testület határozata értelmében a hatáskörébe tartoznak, valamint a Topolya község köztulajdonába tartozó vagyontárgyak beszerzéséről, használatáról, kezeléséről és az ezekkel való rendelkezésről szóló határozat 28. szakaszát (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) alkalmazva, amely előírja, hogy a Bizottság meghatározza a határozati javaslatot az ingatlanok bérbeadásáról a legkedvezőbb ajánlatot tevő számára, továbbá, hogy az ingatlan bérbeadásáról szóló határozatot a Községi Elnök hozza meg, illetve ebben az esetben a legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásáról szóló határozat hatályon kívül helyezéséről szóló határozatot, tekintettel arra, hogy nem került sor a szerződéskötésre, így a rendelkező rész szerinti döntés született.

**Jogorvoslati utasítás:** A jelen határozat ellen folyamodvány nyújtható be, Topolya Községi Tanácsához, a jelen határozat vételétől számított 8 (nyolc) napon belül. A Községi Tanács döntése végleges.

Szatmári Adrián, s.k.  
Községi Elnök

53.

A népképviselő-választásról szóló törvény 45. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 14/22. szám) és A népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló törvény 79. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 111/21. és 119/21. szám) alapján, Topolya Községi Választási Bizottsága a 2024. február 21-én tartott 68. ülésén meghozta az alábbi

**HATÁROZATOT**  
**A BÁCSKOSSUTHFALVA, GUNARAS ÉS NJEGOŠEVO HELYI KÖZÖSSÉGEK TERÜLETÉN**  
**2024. MÁRCIUS 3-ÁN TARTANDÓ NÉPSZAVAZÁSON TÖRTÉNŐ SZAVAZÁSHOZ**  
**SZÜKSÉGES SZAVAZÓLAPOK SZÁMÁRÓL**

1. A szavazólapokat, amelyeken a szavazópolgárok a Topolya község területén 2024. március 3-án, a Bácskossuthfalva, Gunaras és Njegoševo helyi közösségek területére a 2024. 03. 15. és 2034. 12. 31. közötti időszakra szóló helyi járulék bevezetéséről szóló határozati javaslatról való véleménynyilvánítás céljából tartandó népszavazáson szavaznak, A4-es méretű papírra kell nyomtatni.

2. A Bizottság megállapítja, hogy a Topolya község területén 2024. március 3-án, a Bácskossuthfalva, Gunaras és Njegoševo helyi közösségek területére a 2024. 03. 15. és 2034. 12. 31. közötti időszakra szóló helyi járulék bevezetéséről szóló határozati javaslatról való véleménynyilvánítás céljából tartandó népszavazásra **6837 szavazólapot** kell nyomtatni, az alábbiak szerint:

**1) Bácskossuthfalva – összesen 4574 szavazólap**

- 1. sz. szavazóhely – 1384 szavazólap
- 2. sz. szavazóhely – 1434 szavazólap
- 3. sz. szavazóhely – 1271 + 485 ingatlantulajdonos = 1756 szavazólap

**2) Gunaras – 4. sz. szavazóhely – 1169 + 259 ingatlantulajdonos = 1428 szavazólap összesen**

**3) Njegoševo – 5. sz. szavazóhely – 381 + 454 ingatlantulajdonos = 835 szavazólap összesen**

A szavazólapok száma megegyezik az Egységes Választói Névjegyzék Topolya község területének egy részére - Bácskossuthfalva, Gunaras és Njegoševo helyi közösségekre vonatkozó részében 2024. február 16-án 24.00 órakor szereplő választópolgárok teljes számával.

A 3., 4. és 5. szavazóhely esetében azok a polgárok is szavazhatnak, akik Topolya Községi Közigazgatási Hivatala Pénzügyi, Közbevételeket Megállapító és Megfizettető Osztályának adatai alapján ingatlanvagyonnal rendelkeznek Bácskossuthfalva, Gunaras és Njegoševo helyi közösségek területén, amely vagyon használati feltételei javulnak a helyi járulékból befolyó eszközöknek köszönhetően.

3. E határozatot továbbítani kell a Panonija-print Kft. nyomdának, a szavazólapok nyomtatása céljából.

4. E határozat megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Szám: 014-12/2024-V

Topolya, 2024. 02. 21-én

TOPOLYA KÖZSÉGI  
VÁLASZTÁSI BIZOTTSÁGA

Mák Árpád, s.k.  
elnök

54.

A közsféra belső ellenőrzésének lebonyolítására és jelentéstételére vonatkozó közös szervezési kritériumokról, szabványokról és módszertani utasításokról szóló szabályzat 2. szakasza 1. bekezdése 22) pontja és 17. szakasza 1. bekezdése 1) pontja alapján (SzK Hivatalos Közlönye, 99/2011, 106/2013 és 84/2023) a Belső Ellenőrzési Szolgálat vezetője javaslatára, Topolya Község Elnöke jóváhagyja

## A BELSŐ ELLENŐRZÉSI SZOLGÁLAT ALAPOKMÁNYÁT

A Belső Ellenőrzési Szolgálat alapokmánya határozza meg Topolya község Belső Ellenőrzési Szolgálat célját, hatáskörét és felelősségét.

### Cél és alkalmazási terület

Topolya Község Belső Ellenőrzési Szolgálat célja független, objektív bizonyítási és tanácsadói szolgáltatások nyújtása, amelyek célja Topolya Község értéknövelése és működésének javítása. A Belső Ellenőrzési Szolgálat küldetése a közpénzek felhasználói értékének növelése és védelme objektív, kockázatalapú bizonyosság, valamint tanácsadás és betekintés révén. A Belső Ellenőrzési Szolgálat szisztematikus, fegyelmezett megközelítéssel segíti a közpénzek felhasználóját céljainak elérésében a kockázatkezelés, az ellenőrzések és a szervezeti irányítás hatékonyságának értékelésében és javításában.

Topolya község belső ellenőrzése a Szerb Köztársaság községi szintjén a belső ellenőrzési szolgálatra vonatkozó előírások és a Belső Ellenőrzési Szolgálat Szakmai Gyakorlat Nemzetközi Szabványai szerint történik.

A Belső Ellenőrzési Szolgálat belső ellenőrzést végez a közpénzek felhasználóinak minden szervezeti részében, Topolya község joghatósága alá tartozó programokban, tevékenységekben és folyamatokban, beleértve az Európai Unió forrásait, valamint az egyéb szervek és intézmények által biztosított minden egyéb forrást. A Belső Ellenőrzési Szolgálat az adott területre vonatkozó előírások szerint ellenőrzi a közpénzek közvetett és egyéb felhasználóit is, azaz a helyi önkormányzati egység költségvetésének közvetlen és közvetett felhasználóit, Topolya község által alapított közvállalatokat, valamint ezen közvállalatok által alapított jogi személyek, továbbá azok a jogi személyek, amelyek felett az önkormányzati egység közvetlen és közvetett irányítási irányítása van (közintézmények, közügynökségek, gazdasági társaságok), valamint a közpénzek azon felhasználóit, akik az előző üzleti évben bevételeik nagy részét Topolya Község költségvetéséből szerzik (polgári egyesületek, sportegyesületek és mások).

Az egyéni revízió során a bizonyosságot nyújtó szolgáltatás ellenőrzési folyamata a következő szakaszból áll: a revizori megbízás megtervezése, ellenőrzések elvégzése, jelentéstétel és az adott ajánlások végrehajtásának nyomon követése.

A tanácsadási szolgáltatások nyújtásának ellenőrzési folyamatai a kockázatkezelés, az ellenőrzési és kezelési folyamatok területén zajlanak, az ellenőrzési programok tartalmát, céljait, lefedettségét és a jelentéstétel módját a közpénzt használó kezelővel előzetesen határozzák meg.

Az egyéni revíziós megbízás magában foglalja bizonyossági szolgáltatások nyújtását vagy tanácsadási szolgáltatások nyújtását.

A belső ellenőrzési tevékenység körébe tartozik többek között a bizonyítékok objektív vizsgálata annak érdekében, hogy a közpénzeket használó kezelő független értékelést nyújtson a kockázatkezelés, az ellenőrzési folyamatok és a közpénzfelhasználók kezelésének megfelelőségéről és hatékonyságáról. A belső ellenőrzési tevékenység a következők értékelését foglalja magában:

- felismerték-e és kezelik-e Topolya Község stratégiai céljainak elérésével kapcsolatos kockázatokat
- Topolya Község által alkalmazott vezetők, alkalmazottak és más személyek tevékenysége összhangban van-e a törvényekkel, rendeletekkel, valamint Topolya Község politikájával, eljárásaival és szabványaival;
- az ügyvitel vagy programok eredményei összhangban vannak-e a kitűzött célokkal;
- az ügyviteli tevékenységeket vagy programokat gazdaságosan, eredményesen és eredményesen hajtják-e végre;

- hogy a meglévő folyamatok és rendszerek lehetővé teszik-e a törvények, rendeletek, valamint Topolya Község politikájának, eljárásainak és szabványainak való megfelelést;
- hogy az információk és adatok teljesek, megbízhatóak és pontosak-e;
- megfelelő védelem alatt állnak-e az eszközök, beleértve az információkat is.

A Belső Ellenőrzési Szolgálat vezetője a jelentéskészítéssel és kommunikációval kapcsolatos tevékenységben vesz részt:

- Topolya Község Elnökével és a felső vezetés többi tagjával megtárgyalja, egyezteteti, és szükség esetén javaslatot tesz a belső ellenőrzés stratégiai munkatervének és éves munkatervének aktualizálására;
- jelentéseket készít a belső ellenőrzési tevékenységről, és azokat Topolya Község Elnökével áttekinti, a belső ellenőrzési tevékenységről éves jelentést készít és Topolya Község Elnökével véleményezi, amely igazolást ad a belső kontrollrendszer megfelelőségéről (vagy nem megfelelőségéről);
- megbeszéléseket szervez Topolya Község Elnökével, és szükség esetén a felső vezetés többi tagjával, ahol megvizsgálják az egyéni ellenőrzésekből, bűncselekmény gyanújából, hozzáférési problémákból és egyéb felmerülő kérdéseket;
- meghívásra részt vesz a rendszeres vezetői értekezleten, ahol a belső ellenőrzés és a belső kontroll területével kapcsolatos kérdéseket tárgyalnak.

A belső ellenőrzési szolgálat vezetője –Topolya Község Elnöke külön jóváhagyása alapján – koordinálja a tevékenységeket, és szükség esetén fontolóra veszi más belső és külső bizonyossági és tanácsadói szolgáltatók munkáját is.

### **Felhatalmazás**

Az általa ellenőrzött tevékenységtől való szervezeti függetlenség biztosítása érdekében a belső ellenőrzés nem része semmilyen ügyviteli folyamatnak, azaz Topolya Község szervezeti részének. A Belső Ellenőrzési Szolgálat funkcionális függetlenségét a területre, a teljesítési módra vonatkozó független döntéshozatal és az egyéni ellenőrzési megbízások végrehajtásáról szóló jelentéstétel biztosítja.

A belső ellenőrnek nem lehet közvetlen működési felelőssége vagy jogköre az ellenőrzés tárgyát képező tevékenységek tekintetében, ennek megfelelően a belső ellenőrök a belső ellenőrzési munka kivételével nem alkalmazhatnak belső kontrollokat, nem dolgozhatnak ki eljárásokat, nem vezethetnek be rendszereket, nem készíthetnek nyilvántartást, és nem folytathatnak más olyan tevékenységet, amely ronthatja megítélésüket.

Topolya Község Elnöke annak érdekében, hogy fenntartsa és biztosítsa, hogy Topolya Község Belső Ellenőrzési Szolgálat hatáskörrel rendelkezzen feladatai ellátására:

- jóváhagyja a Belső Ellenőrzési Szolgálat alapokiratát;
- jóváhagyja a stratégiai és éves belső ellenőrzési tervet;
- biztosítja a feladatai ellátásához szükséges belső ellenőrzési erőforrásokat (alkalmazottak, pénzeszközök, felszerelést);
- biztosítja a Belső Ellenőrzési Szolgálat vezetőjének és a belső ellenőröknek a szabad és korlátlan hozzáférés jogát minden tevékenységhez, vezetőhöz és alkalmazotthoz, iratokhoz, eszközökhöz, valamint elektronikus és egyéb adatokhoz;
- a belső ellenőrzési munka eredményeiről jelentéseket fogad, és azokat megvitatja a Belső Ellenőrzési Szolgálat vezetőjével, gondoskodik a belső ellenőrzési javaslatok végrehajtásáról;
- jóváhagyja és benyújtja a belső ellenőrzés munkájáról szóló éves jelentést, amelyet a Belső Ellenőrzési Szolgálat vezetője készített a Pénzügyminisztérium - Központi Harmonizációs Egység internetes prezentációján megjelent kérdőív felhasználásával, az előírt határidőben.

A Belső Ellenőrzési Szolgálat vezetője a belső ellenőrzési tevékenység fenntartása és biztosítása érdekében jogosult:

- a Belső Ellenőrzési Szolgálat alapokirata, stratégiai és éves belső ellenőrzési tervének elkészítésére és jóváhagyásra a Község Elnökéhez történő benyújtására;
- munkafeladatok megszerzésére, koordinálására és elosztása a belső ellenőrök számára a Belső Ellenőrzési Szolgálatnál szerzett tudásának és készségeinek megfelelően
- egyéni revizori megbízási tervek jóváhagyására;
- az éves belső ellenőrzési terv végrehajtásának, valamint a belső ellenőrzési módszertan közzsférában történő belső ellenőrök általi alkalmazásának felügyeletére;
- a belső ellenőrök szakmai továbbképzési és szakmai fejlesztési tervének elkészítésére és jóváhagyásra történő benyújtására a Község Elnökéhez;
- az egyéni revizori megbízások végrehajtásához szükséges szakszolgáltatások nyújtására irányuló kérelmek elkészítésére és jóváhagyásra történő benyújtására a Község Elnökéhez;
- éves jelentés a belső ellenőrzés munkájáról, jelentések az egyes ellenőrzési megbízások eredményeiről, időszakos jelentések az éves belső ellenőrzési terv végrehajtásának előrehaladásáról és jelentések a belső ellenőrzések elvégzéséhez szükséges erőforrások megfelelőségéről benyújtására a Község Elnökének.
- jelentések benyújtására minden olyan esetről, amikor a Belső Ellenőrzési Szolgálat vezetője és a belső ellenőrök tevékenysége korlátozásba ütközött.

### Felelősség

A Belső Ellenőrzési Szolgálat vezetője az alábbiakért felelős:

- kockázatértékelésen alapuló belső ellenőrzési terveket felülvizsgálatra és jóváhagyásra benyújtja a Község Elnökéhez;
- beszámol a Község Elnökének a tervezett belső ellenőrzési tevékenységek végrehajtása során a forráskorlátozás következményeiről;
- felülvizsgálja és szükség esetén változtatásokat javasol a belső ellenőrzési tervekben, reagálva az ügyvitelben, a kockázatokban, a működésben, a programokban, a közpénzek használóinak rendszereiben és ellenőrzéseiben bekövetkezett változásokra;
- beszámol a felső vezetésnek a belső ellenőrzési tervek változásairól;
- biztosítja a belső ellenőrzési tervben szereplő minden megbízás végrehajtását, beleértve a célok és a hatókör meghatározását, a megfelelő erőforrások elosztását és a megbízás végrehajtásával kapcsolatos összes tevékenység megfelelő dokumentálását;
- gondoskodik arról, hogy a revizori megbízás minden eredményét megfelelően és időben benyújtsák a vezetésnek, valamint, hogy eljárásokat hoztak létre annak biztosítására, hogy az elfogadott ajánlások végrehajtását és a vezetőséggel történő jelentéstételt figyelemmel kísérik;
- ezt követően figyelemmel kíséri a kötelezettségvállalás megállapításait és a korrekciós intézkedéseket, és időszakonként beszámol Község Elnökének minden olyan intézkedésről, amelyet nem hajtottak végre hatékonyan;
- gondoskodik arról, hogy a Belső Ellenőrzési Szolgálat együttesen rendelkezzen vagy megszerezze a Belső Ellenőrzési alapokmánya követelményeinek teljesítéséhez szükséges ismereteket, készségeket és egyéb kompetenciákat;
- gondoskodik a Pénzügyminisztérium Központi Harmonizációs Egysége által meghatározott módszertan és egyéb irányelvek alkalmazásáról;
- megállapítja és biztosítja a Belső Ellenőrzési Szolgálat szabályzatainak és eljárásainak betartását
- biztosítja a politikák és eljárások betartását Topolya Községben, kivéve, ha ezek a politikák és eljárások ellentétesek a Szerb Köztársaság közzsférájának belső ellenőrzésére vonatkozó előírásokkal, a nemzetközi belső ellenőrzési standardokkal vagy a Belső Ellenőrzési Szolgálat alapokmányával. Abban az esetben, ha a Belső Ellenőrzési Szolgálat politikája és eljárásai összeegyeztethetetlennek bizonyulnak Topolya Község egyéb politikájával és eljárásaival, azt megoldási javaslattal jelenti a Község Elnökének;
- minőségbiztosítási és -fejlesztési programot hoz létre, amely kiterjed a Belső Ellenőrzési Szolgálat munkájának minden vonatkozására, beleértve a külső és belső (aktuális és időszakos) értékelések eredményeit is;
- gondoskodik arról, hogy a revizori megbízást végző valamennyi személy a hivatalos és üzleti adatokat bizalmasan kezeljék;

- gondoskodni arról, hogy esetleges összeférhetlenség esetén a revizori megbízást végzők nyilatkozzanak az esetleges összeférhetlenségről, és ne engedje meg tevékenységük, illetve eljárásuk végrehajtását, ha az elmúlt 12 hónapban ezen dolgoztak.

A Belső Ellenőrzési Szolgálat vezetője együttműködést alakít ki a közvetett és egyéb közpénzfelhasználók illetékes vezetőivel a belső ellenőrzések végzésével kapcsolatban.

A Belső Ellenőrzési Szolgálat vezetője a belső ellenőrök munkájának és szakmai fejlődésének javítása érdekében együttműködést alakít ki a Pénzügyminisztérium Központi Harmonizációs Egységével, az Állami Számvevőszékkel és más intézményekkel is.

A Belső Ellenőrzési Szolgálat alapokmányát Topolya Község Hivatalos Lapjában teszik közzé, és így a belső ellenőrzés hatálya alá tartozó valamennyi jogalany számára kézbesítettnek tekintik.

Sztánkó Zsuzsanna, s.k.

Szatmári Adrián, s.k.

A Belső Ellenőrzési Szolgálat vezetője - Belső ellenőr

Községi Elnök

Topolya

Kelt: 2024. 02. 27.

Szám: 016-32/2024



Sor- szám	TARTALOM	Oldal
37.	Határozat a Topolya kataszteri község területén tervezett Solar North nevű naperőmű kiépítése részletes szabályozási tervének kidolgozásáról	290
38.	Határozatot a Njegoševo, Zentagunaras és Gunaras kataszteri községek területén tervezett Topolya nevű szélerőmű kiépítése részletes szabályozási tervének kidolgozásáról	297
39.	Határozat a Vajdasági Tanyaszínház Alapítványban betöltött alapítói státusról való lemondásról, illetve az alapítói jog átruházásáról	304
40.	Határozat a Pacsér kataszteri község 209. hsz. telkén épült ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítési eljárásának megkezdéséről	305
41.	Határozat a Bajsa kataszteri község 1263/2. hsz. telkén épült ingatlan Topolya község köztulajdonából való elidegenítési eljárásának megkezdéséről	306
42.	Végzés a Szabadkai Regionális Hulladéktároló Hulladékgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi működési tervének jóváhagyásáról	308
43.	Végzés a Szabadkai Regionális Hulladéktároló Hulladékgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság külön terve jóváhagyásáról a költségvetési eszközök 2024. évi felhasználására vonatkozóan	308
44.	Végzés a topolyai Komgrad Kommunális, Lakáskezelő és Építési Közvállalat Alapszabályának módosításáról szóló határozat jóváhagyásáról	309
45.	Végzés a topolyai Nikola Tesla Általános Iskola iskolaszéki tagjainak felmentéséről	309
46.	Végzés a topolyai Nikola Tesla Általános Iskola iskolaszéki tagjainak kinevezéséről	310
47.	Végzés a Topolya Község Rendkívüli Helyzetek Községi Törzskarának megalakításáról szóló végzés módosításáról	310
48.	Határozat a tömegtájékoztatási médiatartalmak előállítását célzó projektek csekély összegű állami támogatás formájában történő 2024. évi társfinanszírozására vonatkozó pályázat kiírásáról	311
49.	Szabályzat a Topolya Községi Közigazgatási Hivatala, a Belső Ellenőrzési Szolgálatának, a Helyi Ombudsmani Szolgálat munkaköreinek és a Községi Vagyonjogi Ügyészség munkahelyeinek szervezéséről és besorolásáról szóló szabályzat módosításáról és kiegészítéséről	313
50.	Végzés a topolyai Piac KV piaci és vásári szolgáltatásai 2024. évi árjegyzékének jóváhagyásáról	320
51.	Végzés a Nagyberuházási Bizottság megalakításáról szóló végzés módosításáról	321

- |     |   |     |
|-----|---|-----|
| 52. | Határozat A legkedvezőbb ajánlattevő kiválasztásáról szóló, a topolyai Fő utca 107. házszám alatti, Topolya község köztulajdonát képező melléképületekkel, rendelkező vendéglátó-ipari létesítmény bérbeadására vonatkozó, 464-38/2023-V-4. számú, 2023. 10. 10-én kelt határozat hatályon kívül helyezéséről | 322 |
| 53. | Határozat a Bácskossuthfalva, Gunaras és Njegoševo helyi közösségek területén 2024. március 3-án tartandó népszavazáson történő szavazáshoz szükséges szavazólapok számáról   | 324 |
| 54. | A Belső Ellenőrzési Szolgálat alapokmánya   | 325 |

**Kiadó:** Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Általános Közigazgatási és Társadalmi Tevékenységügyi, a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendőkkel Foglalkozó Osztálya. Telefonszám: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2024. évi előfizetés 15.000,00 dinár, az alábbi beszedési számlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.